

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-10898-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-528/2018**
5.7.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Јанковић Ивице из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 4023 КО Међулужје у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јанковић Ивици из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спољашњих димензија 10.05м x 7.60м, спратности приземље (П+0), нето површине 61.97 м², бруто развијене грађевинске површине објекта 71.51м², и водонепропусне септичке јаме (категирија „Г“ – класификација објекта 222330) полупречника 1.25м, h=3.05м, на к.п.бр. 4023 КО Међулужје површине 0.05.87 ха, у Градској општини Младеновац.

2. На катастарској парцели к.п.бр. 4023 КО Међулужје постоје изграђени објекти, породична стамбена зграда, објекат уписан у листу непокретности, означен бројем 1, спратности П+0, у приватној својини Јанковић Ивице, обим удела 1/1, уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу, и помоћни објекат који није уписан у листу непокретности а према Изводу из пројекта БРГП 22.54м², изграђен без одобрења за изградњу, и оба објекта ће се уклонити пре изградње новог објекта.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10898-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-99/2018 од 31.5.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.01-1/18 од 24.6.2018. године израђен од Предузећа „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Ивањице, ул. Јаворска

бб, одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03 који садржи главну свеску коју је израдила главни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број 02/18-ЕЕ од 22.6.2018. године израђен од Предузећа „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Ивањице, ул. Јаворска бб, овлашћено лице које је израдило елаборат Драгана Зечевић, одговорни инжењер енерг. ефикасности, број лиценце 381 0659 13IKS;
- Извештај о техничкој контроли бр. Т-12-06 од 24.6.2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, вршилац техничке контроле Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 310 1517 03.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 2.850.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.7.2018. године износи 239.548,00 динара (са попустом за уплату до 17.7.2018. године 143.729,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) и водонепропусне септичке јаме, на кп.бр. 4023 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 37998/6-03 од 3.7.2018. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.6.2018. године Ивица Јанковић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 4023 КО Међулужје у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 и заведен је под бројем РОР-МЛА-10898-СРІ-2/2018.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10898-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-99/2018 од 31.5.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.01-1/18 од 24.6.2018. године израђен од Предузећа „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Ивањице, ул. Јаворска бб, одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03 који садржи главну свеску коју је израдила главни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1982 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број 02/18-ЕЕ од 22.6.2018. године израђен од Предузећа „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО из Ивањице, ул. Јаворска бб, овлашћено лице које је израдило елаборат Драгана Зечевић, одговорни инжењер енерг. ефикасности, број лиценце 381 0659 13IKS;

- Извештај о техничкој контроли бр. Т-12-06 од 24.6.2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/1, вршилац техничке контроле Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 310 1517 03;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 4023 КО Међулужје израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности бр. 2917 КО Међулужје издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-123/2018 од 28.6.2018. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 4023 КО Међулужје уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Јанковић Ивице из Међулужја, ул. Војводе Живојина Мишића бр. 22, обим удела 1/1, као и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+0, у приватној својини Јанковић Ивице, обим удела 1/1, уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) и водонепропусне септичке јаме, на кп.бр. 4023 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 37998/6-03 од 3.7.2018. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ивица Јанковић поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спољашњих димензија 10.05м x 7.60м, спратности приземље (П+0), нето површине 61.97 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 71.51m², и водонепропусне септичке јаме (категирија „Г“ – класификација објекта 222330) полупречника 1.25м, h=3.05м на к.п.бр. 4023 КО Међулужје површине 0.05.87 ха, у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 4023 КО Међулужје уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Јанковић Ивице из Међулужја, ул. Војводе Живојина Мишића бр. 22, обим удела 1/1, као и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+0, у приватној својини Јанковић Ивице, обим удела 1/1, уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.850.000,00 динара без обрачуног ПДВ-а;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 2917 КО Међулужје, на кп. бр. 4023 КО Међулужје, уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу у приватној својини Јанковић Ивице, обим удела 1/1, да су Катастарско-топографским планом на парцели кп. бр. 4023 КО Међулужје приказана два постојећа објекта као и да је Изводом из пројекта предвиђено рушење затечених објеката на парцели;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) и водонепропусне септичке јаме, на кп.бр. 4023 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 37998/6-03 од 3.7.2018. године извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.7.2018. године у износу од 239.548,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.7.2018. године, умањени допринос за уплату износи 143.729,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за

другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.