

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-13488-ISAW-3/2018**  
инт. број: III-07-351-529/2018  
**12.07.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-13488-ISAW-3/2018 који је поднео Гајић Саша из [REDACTED], преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Гајић Саши из [REDACTED], изградња помоћног објекта спратности приземље (П+0), макс. димензија 9,90 m x 4,37 m, нето површине објекта 32,83 m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 40,08 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 40,08 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2960/2 КО Ковачевац у Ковачевцу, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. ИДП 01/18 од јуна 2018. године који је урађен у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић предузетник из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04.

3. Предрачунска вредност радова износи 700.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.07.2018. године износи 18.977,00 динара (са попустом за уплату до 18.07.2018. године 11.386,00 динара), а све у

складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћне зграде, на кат. парцели 2960/2 КО Ковачевац, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 38156/6-03 од 03.07.2018. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Гајић Саша из [REDACTED], преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је дана 27.06.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-13488-ISAW-3/2018 за изградњу помоћног објекта на к.п.бр. 2960/2 КО Ковачевац у Ковачевцу, ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 01/18 од јуна 2018. године који је урађен у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић предузетник из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04,
- Пуномоћје
- Сагласност Гајић С. Славољуба из Ковачевца оверена код Јавног бележника Татјане Митровић ГО Младеновац, Јанка Катића бр.12, УОП-И: 3526-2018
- Катастарско- топографски план к.п. бр. 2960/2 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу "ПАНТА-ПРЕМЕР" Пантић Слободан, предузетник из Младеновца
- Доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара, реп. адм. таксе у износу 450 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних

овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Службеним путем је прибављен препис листа непокретности бр. 2908 К.О. Ковачевац који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-126/2018 од 29.06.2018. године за к.п. бр. 2960/2 КО Ковачевац. Увидом у извод из листа непокретности бр. 2908 К.О. Ковачевац који је издат у РГЗ СКН Младеновац за к.п. бр. 2960/2 КО Ковачевац утврђено је да је предметна парцела површине 57 53 м<sup>2</sup> а у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту уписана је приватна својина Гајић Саше (Вељко) из Ковачевца, са уделом 1/1. На к.п. бр. 2960/2 КО Ковачевац је изграђена породична стамбена зграда спратности П+1, површине у основи 141 м<sup>2</sup>, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, која је у приватној својини Гајић Саше (Вељко) из Ковачевца, са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат бр. ИДП 01/18 од јуна 2018. године који је урађен у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић предузетник из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, утврђено је да се планира изградња помоћног објекта спратности приземље (П+0), макс. димензија 9,90 м x 4,37 м, нето површине објекта 32,83 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 40,08 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 40,08 м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2960/2 КО Ковачевац у Ковачевцу, ГО Младеновац. Обзиром да је планирана изградња помоћног објекта на удаљености од 1,25 м од суседне парцеле к.п. 2959/1 КО Ковачевац, што је мање од удаљености прописане планским актом, достављена је уз захтев сагласност власника суседне парцеле к.п. 2959/1 КО Ковачевац Гајић С. Славољуба из Ковачевца оверена код Јавног бележника Тајјане Митровић ГО Младеновац, Јанка Катића бр.12, УОП-И: 3526-2018.

Предрачунска вредност радова износи 700.000,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.07.2018. године износи 18.977,00 динара (са попустом за уплату до 18.07.2018. године 11.386,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћне зграде, на кат. парцели 2960/2 КО Ковачевац, у Младеновцу, који

је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 38156/6-03 од 03.07.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 , 96/16 и 67/17), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

Ађ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.