

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-4669-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-529/2020  
Датум: 25.2.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-4669-IUP-1/2020** од 24.2.2020. године, који је поднео Витомир Пантић [REDACTED] преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, означен бројем 2 на копији плана парцеле, у Младеновцу, на кп. бр. 2202/2 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбено-пословног објекта (означеног бројем 2 у листу непокретности бр. 7159 КО Младеновац Варош), спратности Сут+П+1 (сутерен, приземље и спрат), површине основе објекта 45.00m<sup>2</sup> у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 68, на кп. бр. 2202/2 КО Младеновац Варош, чији је власник Витомир (Радивоје) Пантић [REDACTED] са посебним деловима објекта:

Сутерен				
Намена	Евид. број посебног дела објекта	Број посебног дела објекта	Структура	Корисна површина m <sup>2</sup>
Стамбени простор	1	1	Стамбени простор	33.60
Приземље				
Пословни простор	2	1	Пословни простор	24.92
Заједнички простор	3	1	Заједнички простор	08.86
Спрат				
Стамбени простор	4	1	Стамбени простор	39.23

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-44/96 од 17.4.1996. године (правоснажно од 13.5.1996. године) издате од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе општине Младеновац;

- Записника Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 20.2.2020. године са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;
- Елабората геодетских радова са скицама посебних делова објекта од 30.1.2020. године, израђене од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16.

**III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Витомир Пантић [REDACTED], поднео је 24.2.2020. године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-4669-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7159 КО Младеновац Варош, спратности Сут+П+1 (сутерен, приземље и спрат), површине основе објекта 45.00м<sup>2</sup> у Младеновцу, [REDACTED], на кп. бр. 2202/2 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-44/96 од 17.4.1996. године (правоснажно од 13.5.1996. године) издато од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе општине Младеновац;
- Уговор о поклону О. бр. 2519/96 од 21.11.1996. године;
- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, из Београда, бр. 45416/5-06 од 13.7.2017. године;
- Одлуку о одређивању Комисије за технички преглед радова од 11.2.2020. године;
- Записник о раду Комисије за технички преглед од 20.2.2020. године са Предлогом за издавање решења о употребној дозволи;
- Елаборат геодетских радова са скицама посебних делова објекта од 30.1.2020. године, израђене од Геодетског бироа „СИНОР 3“ из Младеновца, одговорно лице Милан Јанковић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16;
- Пуномоћје од 24.2.2020. године;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Витомир Пантић [REDACTED], поднео је 24.2.2020. године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-4669-IUP-1/2020 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7159 КО Младеновац Варош, спратности Сут+П+1 (сутерен, приземље и спрат), површине основе објекта 45.00м<sup>2</sup> у Младеновцу, [REDACTED], на кп. бр. 2202/2 КО Младеновац Варош;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Пантић Владану из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 36 Решењем о привременој грађевинској дозволи бр. 7-351-44/96 од 17.4.1996. године (правоснажно од 13.5.1996. године) издато од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове општинске управе општине Младеновац;
- Да је Пантић Витомир извршио уплату за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Београда, на делу катастарске парцеле бр. 2202/2 КО Младеновац Варош у површини од 45м<sup>2</sup>;
- Да је Уговор о поклону О. бр. 2519/96 од 21.11.1996. године, поклонодавац Пантић Владан поконио поклонопримцу, Пантић Витомиру пословни простор у изградњи и да је Пантић Витомир уписан као власник предметног објекта у Листу непокретности бр. 7159 КО Младеновац Варош;

- Да је Одлуком од 11.2.2020. године Пантић Витомир одредио Комисију за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбено-пословном објекту [REDACTED] на кп. бр. 2202/2 КО Младеновац Варош;
- Да је Записником о раду од 20.2.2020. године и Предлогом од 20.2.2020. године Комисије за технички преглед изведених радова, констатовано да је предметни објекат изведен у складу са пројектом Решења о грађевинској дозволи, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта, да је објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да је цео објекат подобан за употребу, да се може користити сагласно својој намени, те се предлаже издавање употребне дозволе.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8

дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК  
Роговић Златко, дипл.правник