

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-53/2015
18.03.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-53/2015 од 10.02.2015. године, који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "МОНАРХ" доо из Београда, ул. Соколска бр.21, ПИБ 106506062, за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу, на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу, промет и услуге "МОНАРХ" доо из Београда, ул. Соколска бр.21, ПИБ 106506062, извођење радова на реконструкцији пословног објекта максималних димензија 15,71 m x 29,15 m, спратности приземље и спрат (П+1), нето површине 607,40 m², бруто површине 723,72 m² у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу, на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац (класификациона ознака 123002, категорија В).

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат реконструкције пословног објекта израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр, из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на реконструкцији је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према Идејном пројекту реконструкције пословног објекта који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "МОНАРХ" доо из Београда, ул. Соколска бр.21, ПИБ 106506062, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-53/2015 од 10.02.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу, на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни пројекат реконструкције пословног објекта израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" Маниша Рибар, пр. из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3
- препис листа непокретности број 2375 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2256 од 17.09.2014. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-55/2014 од 19.08.2014. године
- решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-718/2014 од 27.11.2014. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- потврду бр. III-07-351-757/2014 од 02.12.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- специјално пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу, ОвІ бр. 5560/2014 од 07.08.2014. године
- специјално пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду, ОвІ бр. 4489/2011 од 10.02.2011. године
- специјално пуномоћје од 14.07.2014. године
- изјаву од 14.11.2014. године адв. Планојевић Горана из Младеновца, оверену у Основном суду у Младеновцу, ОвІ бр. 7776/2014 од 14.11.2014. године
- I анекс уговора бр. 60674/532-1-II-3 од 27.11.2014. године закључен са "Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бројем 16240/532-1-II-3 од 17.03.2015. године
- потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. ПИБ 100293512 број 16312/55000-V-7 од 17.03.2015. године да је инвеститор измирио своју уговорену финансијску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 3.781.680,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта максималних димензија 15,71 m x 29,15 m, спратности приземље и спрат (П+1), нето површине 607,40 m², бруто површине 723,72 m² у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу, на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац (класификациона ознака 123002, категорија В).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар. бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

