

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-13871-IUP-1/2023**

Инт. број: III-07-351-530/2023

Датум: 19.05.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13871-IUP-1/2023 од 12.05.2023.године, који је поднела Петровић- Јованчевић (Момчило) Гордана из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег млина са два силоса капацитета 2x508 m³ на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба доградње постојећег млина са два силоса капацитета 2x508 m³ који се састоји од две челичне ћелије пречника у основи 7,00 m са висином цилиндра 12,00 m, површине основе објекта 87,00 m² (објекат означен бр.3 у листу непокретности бр. 2237 КО Влашка), категорија објекта „Б“, класификациони број 127131, изграђени на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО

Младеновац, чији је власник Петровић- Јованчевић (Момчило) Гордана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-297/2013 од 16.09.2013. године (правноснажно 27.09.2013. год.) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова бр. III-07-351-406/2013 од 30.10.2013. год. издате од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Записника о извршеном техничком прегледу објекта у Влашкој, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац од 12.05.2023. године,
- Потврде из Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр, Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 194д
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за доградњени млин са два силоса капацитета 2x508 m³, категорија објекта „Б“, класификациони број 127131, изградњени на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац

III Минимални гарантни рок је три (три) године.

Образложење

Петровић- Јованчевић (Момчило) Гордана из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднела је 12.05.2023. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-13871-IUP-1/2023 за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег млина са два силоса капацитета 2x508 m³ на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Записник о извршеном техничком прегледу објекта у Влашкој, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац од 12.05.2023. године, вршиоци техничког прегледа одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 410 6018 04 и Милорад Остојић, дипл. инж.маш. са лиценцом ИКС бр. 430 5424 04,
- Одлуку о одређивању комисије
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-297/2013 од 16.09.2013. године (правноснажно 27.09.2013. год.) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Потврду о пријави радова бр. III-07-351-406/2013 од 30.10.2013. год. издату од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду о изграђеним темељима III-07-351-407/2013 од 04.11.2013. год. издату од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Потврду из Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр, Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 194д
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

-Да је Петровић- Јованчевић (Момчило) Гордана из [REDACTED], ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег млина са два силоса капацитета 2x508 m³ који се састоји од две челичне ћелије пречника у основи 7,00 m са висином цилиндра 12,00 m (објекат означен бр.3 у листу непокретности бр. 2237 КО Влашка), категорија објекта „Б“, класификациони број 127131, изграђени на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац;

- Да је кп. бр. 5283/1 КО Влашка уписана у листу непокретности број 2237 КО Влашка, површине 6453 m², приватна својина Петровић- Јованчевић (Момчило) Гордана из [REDACTED] са уделом 1/1 и да је на истој уписан објекат бр.3- силос, површине 87 m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;

- Да је приложена Потврда из Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић пр, Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 194д, да је дограђени млин- два силоса на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка који је и катастарском оперативном евидентирањем бројем 3, снимљен и проведен у катастарском оперативном РГЗ-а Служби за катастар непокретности Младеновац, и Потврда да предметни објекат не поседује икакве инсталације тако да подземне инсталације није могуће снимити;

- Да је Записником о извршеном техничком прегледу доградње постојећег млина са два силоса капацитета 2x508 m³ који се састоји од две челичне ћелије пречника у основи 7,00 m са висином цилиндра 12,00 m, површине основе објекта 87,00 m² (објекат означен бр.3 у листу непокретности бр. 2237 КО Влашка), категорија објекта „Б“, класификациони број 127131, изграђени на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац од 12.05.2023. године потврђено да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-297/2013 од 16.09.2013. године (правноснажно 27.09.2013. год.) и Потврда о пријави радова бр. III-07-351-406/2013 од 30.10.2013. год., да изведени радови не угрожавају животну средину, не утичу на сигурност, безбедност и здравље људи, да се објекат користи у пројектованој намени, да не доводи у опасност живот и здравље људи и околне средине, не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја и да је подобан за употребу, те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат.

- Да је службеним путем ово Одељење прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за дограђени млин са два силоса капацитета 2x508 m³ (категорија објекта „Б“, класификациони број 127131), изграђени на кп. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац издат од старне Дирекције за грађевинско земљиште изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 25702/6-03 од 16.05.2023. год., где се констатује да је изведена површина дограђеног млина са два силоса, једнака обрачунатој и плаћеној површини која је регулисана у претходном периоду, која износи 100,48 m² производне намене,

- Да је за силосе минимални гарантни рок 3 (три) године у складу са чл.27. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 10.040,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним

таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022), као и лок. адм. такса за захтев и за издавање решења у износу од 858 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник