

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-24905-IUP-1/2019**
Инт. Број: III-07-351-536/2019
Датум: 27.08.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-24905-IUP-1/2019** од 22.08.2019.године, који је поднела Мара Јанковић [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-викенд кућа, који је изграђен на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, општина Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта - викенд куће, спратности подрум и приземље (Под+П+0), максималних спољашњих димензија 6,90м x 7,00м са тремом испред објекта, бруто површине у основи приземља 52,00 м², укупне нето површине целог објекта 58,02м², изграђеног на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, Градска општина Младеновац, површине парцеле 0.38,60ха, чији је власник Мара Јанковић [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-818/79-IV од 12.06.1979. године (правноснажно од 28.06.1979. године) за предметни стамбени објекат - викенд кућу,
- Потврде од 22.08.2019.године, оверена од стране одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 Ф122 07), у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15),
- Изјаве од 22.08.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх., којом се потврђује да инсталације предметног стамбеног објекта - викенд куће нису снимљене јер се време грађења објекта нису спроводила снимања од стране овлашћених организација,
- Изјаве од 22.08.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх., да је стамбени објекат - викенд кућа на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, завршен и да је изведен у складу са техничком документацијом на основу којер је издата грађевинска дозвола. Стамбени објекат - викенд кућа је снимљен у катастарком оперативном плану РГЗ-а.

3. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Мара Јанковић [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, је поднела захтев ROP-MLA-24905-IUP-1/2019 од 22.08.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-викенд кућа, који је изграђен на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 22.08.2019.године, оверена од стране одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 Ф122 07), у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и
- Изјаву од 22.08.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх., којом се потврђује да инсталације предметног стамбеног објекта - викенд куће нису снимљене јер се време грађења објекта нису спроводила снимања од стране овлашћених организација,
- Изјаву од 22.08.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх., да је стамбени објекат - викенд кућа на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, завршен и да је изведен у складу са техничком документацијом на основу којер је издата грађевинска дозвола. Стамбени објекат - викенд кућа је снимљен у катастарком операту РГЗ-а.
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију утврђено је:

- Да је Мара Јанковић [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднела захтев ROP-MLA-24905-IUP-1/2019 од 22.08.2019.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-викенд кућа, који је изграђен на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, општина Младеновац,

- Да је изградња стамбеног објекта - викенд куће, спратности подрум и приземље на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, одобрена Решењем Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-818/79-IV од 12.06.1979. године (правноснажно од 28.06.1979. године, на име Петровић Анице [REDACTED])

- Да је увидом у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а утврђено да је парцела 3/1 КО Велика Иванча, површине 0.38,60ха, приватна својина у власништву Маре Јанковић, обим удела 1/1, а на истој парцели је изграђен објекат викенд кућа (објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу), површине од 52м², спратности подрум и приземље (Под+П), као приватна својина у власништву Маре Јанковић, обим удела 1/1,

- Да је према Потврди од 22.08.2019.године, потписаној и овереној од стране одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 Ф122 07), у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), констатовано да је стамбени објекат - викенд кућа,

спратности подрум и приземље (Под+П+0), максималних спољашњих димензија 6,90м x 7,00м са тремом испред објекта, бруто површине у основи приземља 52,00 м², укупне нето површине целог објекта 58,02м², за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-818/79-IV од 12.06.1979. године (правноснажно од 28.06.1979. године), изграђен у складу са пројектом, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи. Објекат је прикључен на инфраструктуру, на нисконапонску мрежу ЕДБ, канализација је прикључена на септичку јаму а водоводна мрежа је прикључена на цистерну,

- Да према Изјави од 22.08.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх., се потврђује да инсталације предметног стамбеног објекта - викенд куће нису снимљене јер се време грађења објекта нису спроводила снимања од стране овлашћених организација,

- Да је према Изјави од 22.08.2019.године, оверене од стране одговорног пројектанта, Оливере Илић Мартиновић, дипл.инж.арх., стамбени објекат - викенд кућа на к.п.бр. 3/1 КО Велика Иванча, завршен и да је изведен у складу са техничком документацијом на основу којер је издата грађевинска дозвола. Стамбени објекат - викенд кућа је снимљен у катастарком оперативном плану РГЗ-а.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

ДМ

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник