

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-9103-ISAW-5/2018
инт. број: III-07-351-539/2018
11.07.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-9103-ISAW-5/2018 који је поднела Анђелковић Станислава из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Анђелковић Станислави из [REDACTED], изградња гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина (категија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0) максималних димензија у основи приземља 25,00 m x 17,05 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 376,76 m², укупне нето површине објекта 349,28 m² и водонепропусне септичке јаме унутрашњег пречника 3,20 m, корисне дубине 2,0 m, запремине Vк=16 m³, на к.п.бр. 3165 КО Рајковац у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чини:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-9103-LOCA-3/2018, инт. бр. III-351-350-141/2018 од 28.06.2018. године издата од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

-Идејни пројекат IDP 36/2018 од јуна 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 12.606.975,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

6. Према измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.34689/6-03 од 15.06.2018. године, у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу објекта гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина, на к.п. бр. 3165 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 38383/6-03 од 05.07.2018. године инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Станислава из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднела је 29.06.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-9103-ISAW-5/2018 за изградњу гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина (категорија А, класификациони број 127141) на к.п.бр. 3165 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат IDP 36/2018 од јуна 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03
- Пуномоћје

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца
- Услове за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд бр. 84110, ВМ, ЕМ-76/18 од 03.05.2018. год.
- Решење РГЗ СКН Младеновац бр.952-02-3-8/2018 од 11.04.2018. године
- Извод из листа непокретности бр. 1516 КО Рајковац издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-105/2018 од 13.06.2018. године
- доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев је приложен извод из листа непокретности бр. 1516 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-105/2018 од 13.06.2018. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је предметна к.п. бр. 3165 КО Рајковац површине 68а 36 м², приватна својина Анђелковић Станиславе из Младеновца са уделом 1/1. На парцели бр. 3165 КО Рајковац налази се део објекта са парцеле бр. 2221/4 КО Рајковац. Објекат бр. 1 на парцели бр. 2221/4 је укупне површине 267 м², од чега се део у површини од 252 м² налази на парцели бр. 2221/4, а преостали део у површини од 15 м² на парцели бр. 3165 КО Рајковац. Увидом у апликацију KpWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да у катастарском оперативном није било промена уписа за к.п. бр. 3165 КО Рајковац.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат ИДР 36/2018 од јуна 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг TR" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина (категорија А, класификациони број

127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 25,00 m x 17,05 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 376,76 m², укупне нето површине објекта 349,28 m² и водонепропусне септичке јаме унутрашњег пречника 3,20 m, корисне дубине 2,0 m, запремине V_k=16 m³, на к.п.бр. 3165 КО Рајковац у Младеновцу.

Предрачунска вредност радова износи 12.606.975,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16,96/16 и 120/17).

Према измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.34689/6-03 од 15.06.2018. године, у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу објекта гараже за пољопривредну механизацију са оставама за смештај пољопривредног алата и машина, на к.п. бр. 3165 КО Рајковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 38383/6-03 од 05.07.2018. године инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-

усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.