

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-7558-CPA-4/2021**
инт. број: **III-07-351-539/2021**
Датум: 26.5.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7558-CPA-4/2021 од 21.5.2021.године, који су поднели Предузеће за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга "KRISTAL TRADE" доо Младеновац [REDACTED], Војиновић Милица [REDACTED] и Кузмић Ивана [REDACTED], Војиновић Славица [REDACTED] и Кузмић Ивана [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPA-2/2021 (инт.бр.III-7-351-468/2021) од 10.5.2021.године за изградњу стамбене зграде са седам станова (категорија Б, класификациони број 112221), на к.п. бр. 1790 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 142. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 23- 26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о измени решења о грађевинској дозволи

1. **Мења се** Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPA-2/2021 (инт.бр.III-7-351-468/2021) од 10.5.2021.године Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у **ставу Х диспозитива**, тако да исти гласи:

" Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.5.2021.године износи 2.902.069,00динара (са попустом на уплату најкасније до 9.6.2021.године износи 1.741.242,00 динара), а све у складу са Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24102/6-03 од 10.5.2021.године, ради измене грађевинске дозволе ROP-MLA-7558-CPA-2/2021, III-7-351-468/2021 од 10.5.2021.године, због промене начина плаћања, за изградњу стамбене зграде са 7 станова, спратности Су1+Су2+Пр+2+Пк, на кат. парцели 1790 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, бр.27620/6-03 од 26.5.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште."

2. У свему осталом Решење Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац ROP-MLA-7558-CPA-2/2021 (инт.бр.III-7-351-468/2021) од 10.5.2021.године остаје непромењено.

Образложење

Дана 21.5.2021.године, Предузеће за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга "KRISTAL TRADE" доо Младеновац [REDACTED], Војиновић Славица [REDACTED] и Кузмић Ивана [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], су поднели захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CP1-2/2021 (инт.бр.П-7-351-468/2021) од 10.5.2021.године за изградњу изградњу стамбене зграде са седам станова (категорија Б, класификациони број 112221), спратности сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље (Сут1+Сут2+П+2+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 17,00м x 7,21м, бруто развијене грађевинске површине објекта 508,29м², укупне бруто површине објекта 699,76м², укупне нето површине објекта 556,38м², к.п.бр. 1790 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.39ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-7558-CPA-4/2021.

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 12/2021 од априла 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни и одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03, Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 6135 03, Технички опис - радијаторско грејање. одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.330 7722 04 Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0479 13 и Елаборат геомеханике, израђен и оверен од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕО-ВЕСНА" из Новог Београда, одговорни пројектант Петровић Весна, дипл.инж.геол. са лиценцом 391 Л538 12

- Техничку контролу пројекта бр. 42/2021 од априла 2021.године извршен је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03 и за Пројекат конструкције Ђурић Горан, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.310 Ф628 07

-Молбу за измену обрачуна за плаћање накнаде Дирекцији

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1790 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Сагласност Стојковић Десимира, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.242 број УОП-П : 1315-2021 од 8.3.2021. године

- Сагласност Алексић Александра, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.242 број УОП-П : 980-2021 од 23.2.2021. године

- Сагласност Кермеци Снежане, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.242 број УОП-П : 1314-2021 од 8.3.2021. године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 3111 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 24.5.2021.године и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24102/6-03 од 10.5.2021.године, ради измене грађевинске дозволе ROP-MLA-7558-CPI-2/2021, III-7-351-468/2021 од 10.5.2021.године, због промене начина плаћања, за изградњу стамбене зграде са 7 станова, спратности Су1+Су2+Пр+2+Пк, на кат. парцели 1790 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, бр.27620/6-03 од 26.5.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Предузеће за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга "KRISTAL TRADE" доо Младеновац [REDACTED], Војиновић Милица [REDACTED], Војиновић Славица [REDACTED] и Кузмић Ивана [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7558-CPI-2/2021 (инт.бр. III-7-351-468/2021) од 10.5.2021.године за изградњу изградњу стамбене зграде са седам станова (категиорија Б, класификациони број 112221), спратности сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље (Сут1+Сут2+П+2+Пк) неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 17,00м x 7,21м, бруто развијене грађевинске површине објекта 508,29м², укупне бруто површине објекта 699,76м², укупне нето површине објекта 556,38м², к.п.бр. 1790 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.03.39ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да према Изјави пуномоћника инвеститора, захтев за измену грађевинске дозволе се тражи искључиво "из разлога промене одлуке инвеститора да накнаду Дирекцији за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно и да у пројекту за грађевинску дозволу нема никаквих измена у односу на пројекат за грађевинску дозволу по коме је добијена грађевинска дозвола ROP-MLA-7558-CPI-2/2021, Број: III-7-351-468/2021, датум: 10.5.2021.године"
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1790 КО Младеновац Варош приватна својина Предузећа за производњу, трговину на велико и мало и пружање услуга "KRISTAL TRADE" доо Младеновац [REDACTED] обим удела 5/10; Војиновић Милице [REDACTED] обим удела 2/10; Војиновић Славице [REDACTED] обим удела 2/10 и Кузмић Иване [REDACTED], обим удела 1/10
- Да је према тачки IV став 4. Локацијских услова бр. ROP-MLA-7558-LOC-1/2021 (инт.бр. III-07-350-125/2021) од 14.4.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, утврђено да, с обзиром да планирана изградња угрожава инсталације, неопходно је измештање дела трасе дистрибутивног гасовода на минимално растојање од 1 метар од будућег темеља (западна страна објекта), а пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи објекта према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС", број 86/2015). Изградња новог објекта и уређење простора не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад

гасовода. Заштитни појас гасовода је по 1 метар од осе гасовода на обе стране. Гасовод је подземни на дубини од 0.80-1метар и изграђен је од ПЕ цеви. Траса гасовода мора остати трајно приступачна. Сви трошкови око измештања ПЕ дистрибутивног гасовода, набавке материјала и опреме, као и извођење грађевинских и машинских радова приликом измештања падају на терет инвеститора

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 32.922.000,00 динара;
- Да према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 24102/6-03 од 10.5.2021.године, ради измене грађевинске дозволе ROP-MLA-7558-CP1-2/2021, III-7-351-468/2021 од 10.5.2021.године, због промене начина плаћања, за изградњу стамбене зграде са 7 станова, спратности Су1+Су2+Пр+2+Пк, на кат. парцели 1790 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, бр.27620/6-03 од 26.5.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.5.2021.године, износи 2.902.069,00динара, (са попустом на уплату најкасније до 9.6.2021.године износи 1.741.242,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске

општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.770,00 динара, по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дип.правник