

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Бр. РОР-МЛА-21333-ЈУР-6/2018
Инт. бр. III-07-351-546/2018
26.7.2018. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Института за рехабилитацију Београд [REDACTED], поднетом 2.7.2018. године преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре за издавање решења о употребној дозволи за изграђени пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање) на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, као део објекта – спољашњи базени са пратећим садржајима, а на основу члана 8. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42. до 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

І ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изграђеног пратећег објекта "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање), категорија "В", класификацини број: 126500, спратности П+0, максималних изведених димензија у приземљу 12.58м x 25.21м, нето корисне површине 207.54м², бруто површине 249.00м², изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, чији је инвеститор Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED] као дела објекта – спољашњи базени са пратећим садржајима, који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, чија изградња је одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-504/2015 од 28.9.2015. године (правноснажно од 19.10.2015. године) Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и за који је издата Потврда пријаве почетка извођења радова бр. III-07-351-664/2015 од 10.12.2015. године истог одељења.

II Објекат из става I овог решења је прикључен на инфраструктуру – градски водовод и сопствени бунар из којих се врши напајање, отпадне воде се одводе у градску канализациону мрежу и објекат је прикључен на електроенергетски систем.

III Употребна дозвола се издаје на основу:

- Пројекта за извођење који је израђен од „БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО“ из Београда и који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта технологије базенске технике, са потврдом и овером инвеститора: Института за рехабилитацију Београд, ул. Сокобањска бр. 17, лица које врши стручни надзор: ГЗР „КАИНГ“ Игор Каран ПР и извођача радова: Предузећа „АРБАГ“ ДОО из Аранђеловца и предузећа „МАНЕС“ ДОО из Тополе, да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештаја комисије за технички преглед образоване одлуком Института за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17 од 20.6.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе од 25.6.2018. године;
- Елабората геодетских радова за објекат бр. 952-02-7-112/2017 од августа 2017. године и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-02-7-112/2017 од августа 2017. године, оба израђена од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. Геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

IV Гарантни рок за радове из тачке I овог решења износи 5 (пет) година.

V Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

О б р а з л о ж е њ е

Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED], поднео је 2.7.2018. године преко пуномоћника, Рибар Н. Манише из [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање) на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, као део објекта – спољашњи базени са пратећим садржајима. Захтев је заведен под бројем РОР-МЛА-21333-IUP-6/2018.

Уз поднети захтев подносилац је приложио:

- Скениране насловне стране Пројекта за извођење који је израђен од „БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО“ из Београда и који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта технологије базенске технике, са потврдом и овером инвеститора: Института за рехабилитацију Београд, ул. Сокобањска бр. 17, лица које врши стручни надзор: ГЗР „КАИНГ“ Игор Каран ПР и извођача радова: Предузећа „АРБАГ“ ДОО из Аранђеловца и предузећа „МАНЕС“ ДОО из Тополе, да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештај комисије за технички преглед образоване одлуком Института за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17 од 20.6.2018. године са предлогом за издавање употребне дозволе од 25.6.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-02-7-112/2017 од августа 2017. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-02-7-112/2017 од августа 2017.

године, оба израђена од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. Геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 број 217.3-677/15 од 14.12.2015. године којим је дата сагласност Институту за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17, на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у документацију коју је странка приложила уз захтев, извршило увид у списе предмета бр. III-07-351-504/2015, списе предмета бр. III-07-351-663/2015 и списе предмета ROP-MLA-21333-IUP-3/2017 и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-504/2015 од 28.9.2015. године (правноснажно од 19.10.2015. године) Институту за рехабилитацију Београд, Београд, ул. Сокобањска бр. 17 одобрена изградња спољашњих базена са пратећим садржајима (класификациони број 126500, категорија „В“, укупне нето површине 669.94м², развијене бруто грађевинске површине 775.91м² кога чине: отворени спољашњи базен максималних димензија 16.80м x 31.24м, максималне дубине 1.30м, површине 391.71м², отворени дечији базен пречника 8.00м, дубине 0.60м са издвојеним делом пречника 4.00м и дубине 0.30м, укупне површине 52.88м², пратећи објекат „Ц“ (билетарница, свлачионице, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторије за одржавање) спратности приземље (П+0), димензија 12.86м x 25.46м, површине 207.54м², бруто површине 259.38м² и пратећи објекат „Д“ (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен, са отвореним шанк-баром у приземљу) спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија у приземљу 5.88м x 4.33м, нето површине 123.78м² (подземна етажа 105.97м² и приземље 17.81м²) бруто површине 134.30м², у Младеновцу на кп. бр. 3817/3 уписаној у лист непокретности број 4695 КО Варош Младеновац;
- Да је Институт за рехабилитацију 7.12.2015. године поднео Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац захтев за издавање противпожарне сагласности и уз исти приложио Пројекат за извођење који је израђен од „БГ ПРОЈЕКТ СТУДИО“ из Београда и који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта технологије базенске технике и главни пројекат заштите од пожара, да су исти 9.12.2015. године прослеђени Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду и да је Решењем под 07/9 број 217.3-677/15 од 14.12.2015. године Министарство дало сагласност на предметну инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;
- Да је Решењем о употребној дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-21333-IUP-3/2017 од 13.9.2017. године Институту за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17, одобрена употреба изграђених спољашњих базена са пратећим садржајима (класификациони број 126500, категорија „В“, и то: отворени спољашњи базен максималних димензија 16.80м x 31.24м, максималне дубине 1.30м, површине 391.71м², отворени дечији базен пречника 8.00м, дубине 0.60м са издвојеним делом пречника 4.00м и дубине 0.30м, укупне површине

52.88м² и пратећи објекат „Д“ (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен, са отвореним шанк-баром у приземљу) спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија у приземљу 5.88м x 4.33м, нето површине 123.78м² (подземна етажа 105.97м² и приземље 17.81м²) бруто површине 134.30м², у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 уписаној у лист непокретности број 4695 КО Варош Младеновац;

- Да је поднетим захтевом од 2.7.2018. године заведеним под бројем ROP-MLA-21333-IUP-6/2018 тражено издавање употребне дозволе за део објекта спољашњи базен са пратећим садржајима (класификациони број 126500, категорија „В“), и то: изграђени пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање), категорија "В", класификациони број: 126500, спратности П+0, максималних изведених димензија у приземљу 12.58м x 25.21м, нето корисне површине 207.54м², бруто површине 249.00м², изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош који није обухваћен Решењем о употребној дозволи бр. ROP-MLA-21333-IUP-3/2017 од 13.9.2017. године;
- Да је инвеститор уз поднети захтев приложио Извештај комисије за технички преглед од 25.6.2018. године који је сачинила Комисија за технички преглед образована одлуком Института за рехабилитацију Београд, Сокобањска бр. 17 од 20.6.2018. године у саставу: за архитектонско грађевинске радове и конструкцију - Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 6018 04, председник комисије, за електроинсталације – Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0842 03, за архитектонске радове, уређење простора и водовод са канализацијом – Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и за заштиту од пожара – Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 07-број 152-214/14, којим се утврђује да је пратећи објекат „Ц“ подобан за употребу, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Да је Извештајем комисије за технички преглед од 25.6.2018. године констатовано да је предметни објекат прикључен на инфраструктуру – градски водовод и сопствени бунар из којих се врши напајање, да се отпадне воде одводе у градску канализациону мрежу и да је објекат прикључен на електроенергетски систем преко сопствене електро мреже, што је приказано и Елаборатом геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је ускладу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима (став 3.) да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално кростити (став 4.).

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 5 (пет) година.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је нашло да су испуњени услови за издавање употребне

дозволе за део објекта – спољашњи базени са пратећим садржајима и то пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање), те је донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено од плаћања административне таксе применом члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03) и члана 15. Одлуке о општинским административним таксама. ("Сл.лист града Београда" бр. 45/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, МУП-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.