

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-25283-TCPI-1/2019**  
инт. број: **III-07-351-548/2019**  
**28.08.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25283-TCPI-1/2019 од 26.08.2019.године, који је поднело ЈП "Србијагас" Нови Сад, [REDACTED], преко пуномоћника Александра Вучића, запосленог у ЈП "Србијагас", за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење истражних радова за потребе изградње дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара, ДГМ "Шепшин и Сенаја", на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 135. став 5, члана 145. и члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чл. 29., 30. и 31.ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и 2Сл. лист града Београда", број 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о привременој грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, извођење истражних радова за потребе изградње дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара, ДГМ "Шепшин и Сенаја", на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине 15,4 km, капацитета дистрибуције 2.000 m<sup>3</sup>/h.

Планирани радови се изводе преко следећих катастарских парцела и катастарских општина:

- **КО Дубона:** Кп. бр. 56/2,
- **К.О. Сенаја:** кп. бр. 2/12, 2/19, 17/6, 17/7, 18/3, 159, 168, 340/2, 343/4, 346, 347/2, 348/1, 348/4, 349, 350, 351, 352, 356/1, 361, 362, 435/1, 438/1, 888, 889, 891, 892,
- **К.О. Шепшин:** кп.бр. 213/4, 213/5, 214, 419, 420, 1107, 1174, 1176, 1177, 1178, 1241/2, 1243, 1251, 1366/2, 1366/3, 1513/2, 1543/1, 1567/2, 1684/3, 1754, 1861/1, 2106, 2111, 2112, 2115, 2116, 2129, 2130, 2131, 2133, 2134, 2135, 2137/1, 2137/3, 2139, 2665, 2666, 2667, 2743, 2824/3, 2826,
- **К.О. Влашка:** кп.бр. 5823.

2. Саставни део овог решења чине:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат бр. ИДП-Г-042/19 од августа 2019. године, који је урађен у Предузећу за трговину и услуге "ПЕТ ПЛУС" Инжењеринг и консалтинг доо, Бирчанинова 4/14, Београд, одговорно лице Драган Петровић, дипл. маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О693 16, пројекат трасе гасовода који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 0062 03 и пројекат истражних радова на

локацији који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03;

- Техничка контрола идејног пројекта бр. 26-08-1/19 од 26.08.2019.године извршена у "PROKONING-MGE" доо Нови Београд, Антифашистичке борбе 30/42, одговорно лице Марко Николић, дипл. маш. инж., вршиоци техничке контроле: пројекта трасе гасовода Марко Николић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 P578 17 и пројекта истражних радова на локацији Драган Аксић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 7887 04.

3. Привремена грађевинска дозвола важи три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. став 5. Закона о планирању и изградњи. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године у складу са чланом 147. став 8. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о привременој грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Предрачунска вредност истражних радова износи 6.060.000,00 динара.

7. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинскогземљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 31/19).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 26.08.2019.године, ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12, преко пуномоћника Александра Вучића, запосленог у ЈП "Србијагас", поднело је захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење истражних радова за потребе изградње дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара, ДГМ "Шепшин и Сенаја", на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине 15,4 km, капацитета дистрибуције 2.000m<sup>3</sup>/h. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-25283-TCPI-1/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта и Идејни пројекат бр. ИДП-Г-042/19 од августа 2019. године, који је урађен у Предузећу за трговину и услуге "ПЕТ ПЛУС" Инжењеринг и консалтинг доо, Бирчанинова 4/14, Београд, одговорно лице Драган Петровић, дипл. маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О693 16, пројекат трасе гасовода који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 0062 03 и пројекат истражних радова на локацији који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03;

- Техничка контрола идејног пројекта бр. 26-08-1/19 од 26.08.2019.године, извршена у "PROKONING-MGE" доо Нови Београд, Антифашистичке борбе 30/42, одговорно лице Марко Николић, дипл. маш. инж., вршиоци техничке контроле: пројекта трасе гасовода Марко Николић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 P578 17 и пројекта истражних радова на локацији Драган Аксић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 7887 04;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 5.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Народног фронта бр. 12 поднело захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење истражних радова за потребе изградње дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара, ДГМ "Шепшин и Сенаја", на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине 15,4 km, капацитета дистрибуције 2.000m<sup>3</sup>/h;
- Да је уз захтев приложен Извод из пројекта и Идејни пројекат бр. ИДП-Г-042/19 од августа 2019. године, који је урађен у Предузећу за трговину и услуге "ПЕТ ПЛУС" Инжењеринг и консалтинг доо, Бирчанинова 4/14, Београд, одговорно лице Драган Петровић, дипл. маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 O693 16, пројекат трасе гасовода који је израдио одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 0062 03 и пројекат истражних радова на локацији који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03 и Техничка контрола идејног пројекта бр. 26-08-1/19 од 26.08.2019.године извршена у "PROKONING-MGE" доо Нови Београд, Антифашистичке борбе 30/42, одговорно лице Марко Николић, дипл. маш. инж., вршиоци техничке контроле: пројекта трасе гасовода Марко Николић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 P578 17 и пројекта истражних радова на локацији Драган Аксић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 7887 04;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност истражних радова у износу од 6.060.000,00 динара;
- Да за објекте комуналне и друге инфраструктуре се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинскогземљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 31/19).

Одредбама члана 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 147. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да привремена грађевинска дозвола се издаје за изградњу: асфалтне базе, привремене наплатне станице са пратећим објектима, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анемометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, градилишни камп, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за

извођење и за измештање постојећих инсталација као и огледног стана унутар стамбеног комплекса у изградњи, ставом 2. је прописано да На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона, ставом 5. је прописано да привремена грађевинска дозвола важи три године од дана од дана доношења привремене грађевинске дозволе, а ставом 8. да на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године, истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 135. став 5, члана 145. и члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 29, 30 и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

## **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 5.630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за

подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогич, дип.правник