

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-1495-CPI-1/2018**
инт. број: **III-07-351-55/2018**
26.01.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1495-CPI-1/2018 од 22.01.2018. године, који је поднео Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Татјане Поповић, директор [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу уличне водоводне мреже (категорија "Г", класификациони број "222210") на к.п.бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, са седиштем у [REDACTED], изградња уличне водоводне мреже (категорија "Г", класификациони број "222210") укупне дужине 81 m, пречника цевовода Ø110 mm, од полиетилена високе густине ПЕ 100 за називни притисак од 10 bara, на к.п.бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-16410-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-140/2017) од 28.07.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу П-01/2018-Х од 08.01.2018. године израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке, ул. I српског устанка бр.160/3/15, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04, пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектанат Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04.
- техничка контрола бр. ТК-1/2018 од 09.01.2018. године израђена у Бироу за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Момчило Давидовић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Обрада Станојевића бр.1, вршилац техничке контроле за

пројекат хидротехничких инсталација Момчило Давидовић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр.314 3728 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 1.307.875,16 динара.

7. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Татјане Поповић, директор [REDACTED], поднео је дана 22.01.2018. године захтев бр. ROP-MLA-1495-CPI-1/2018 кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу уличне водоводне мреже (категорија "Г", класификациони број "222210") на к.п.бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу П-01/2018-Х од 08.01.2018. године израђен у Бироу за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке, ул. I српског устанка бр.160/3/15, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04 и пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектанат Бојан Ђорђевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04.

-Техничку контролу ТК-1/2018 од 09.01.2018. године израђена у Бироу за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" Момчило Давидовић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Обрада Станојевића бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација Момчило Давидовић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр.314 3728 03.

- локацијске услове бр. ROP-MLA-16410-LOC-1/2017 (инт. бр. III-07-350-140/2017) од 28.07.2017. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Услове од Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија"ад бр. 233148/2-2017 од 13.07.2017. године
- Техничке услове од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, број ЕМ-108-1/17 од 12.07.2017. године
- Услове за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, бр. IX-4636/2 од 03.07.2017. године
- Услове за пројектовање и прикључење локалног водовода од ЈКП"МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца од 17.07.2017. године
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1636/6 и 1636/7 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA"
- копију плана водова издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова бр. 952-04-69/2017 од 21.06.2017.године
- копију плана издату од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-95/2017 од 21.06.2017. године
- решење број 463-7395/17-Г од 17.11.2017. године које је донео Градоначелник града Београда
- сагласност Рајковић Живке из Младеновца, ул. Боре Станковића бр.7, оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, ГО Младеновац, под бр. УОП-I 214-2018 дана 15.01.2018. године
- Уговор између Града Београда-Градска управа града Београд-Секретаријат за комуналне и стамбене послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП
- Пуномоћје
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

У току поступка обједињене процедуре у предмету бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 7066 и 6883 КО Младеновац Варош издати под бр. 952-04-15/2018 од 24.01.2018. године за предметне парцеле к.п. бр. 1636/8, 1636/2 и 1636/12 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да су предметне парцеле к.п. бр. 1636/2 и 1636/12 КО Младеновац Варош уписане као јавна својина града Београда, а к.п. бр. 1636/8 КО Младеновац Варош је у приватној својини Рајковић Живке из Младеновца. Уз захтев је приложена сагласност за изградњу водоводне мреже кроз к.п. бр. 1636/8 КО Младеновац Варош, коју је потписала Рајковић Живка из Младеновца, ул. Боре Станковића бр.7, оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, ГО Младеновац, под бр. УОП-I 214-2018 дана 15.01.2018. године и решење број 463-7395/17-Г од 17-11.2017. године које је донео Градоначелник града Београда. Предметним решењем прибавља се у јавну својину града изградњом хидротехничке инфраструктуре, и то водоводне мреже Ø110 mm, дужине око 100 m и канализационе мреже Ø200 mm ПВЦ, дужине око 110 m, у регулацији планиране саобраћајнице- улица "А", на кат. парц. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2, све КО Младеновац Варош, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06) од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП са седиштем у Београду, ул. Његошева бр.84.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 1.307.875,16 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу уличне водоводне мреже (категорија "Г", класификациони број "222210") укупне дужине 81 m, пречника цевовода Ø110 mm, од полиетилена високе густине ПЕ 100 за називни притисак од 10 бара, на к.п.бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Пројектована водоводна мрежа је у регулацији планиране саобраћајнице-улица "А" у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06). Траса водоводне мреже постављена је од преломне тачке В1-чвор 1- спој на будући водоводни шахт (на линију у улици Вука Караџића), до темена В3-чвор 2, где је предвиђен подземни хидрант ПХ1, у коме се пројектована водоводна мрежа завршава, а оставља се могућност за продужење водоводне мреже.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) и чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а.

Такса за подношење захтева и за израду решења није плаћена према чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн и 61/17-усклађени дин.изн. и 113/17), а плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на интернет страници ГО Младеновац
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.