

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-22651-CPA-7/2022

Заводни број: III-07-351-55/2022

Датум: 27.01.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED], поднетом 24.1.2022. године, преко пуномоћника Јулије Јовановић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22651-CPA-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године којим је одобрена изградња конака манастира Павловац у Кораћници, на кп. бр. 955 КО Кораћница, Градска општина Младеновац услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ услед измена у току градње Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22651-CPA-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године у тачкама 1, 6 и 7. диспозитива тако да сада гласи:

- ОДОБРАВА СЕ инвеститору СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВИ - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED], коју заступа Епископ Шумадијски, Господин Јован, МБ: [REDACTED] изградња конака манастира Павловац (категорија "В", класификациони број 113002, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), максималних димензија објекта 10.00m x 25.00m, укупне БРТП надземно 513.70m², укупне бруто изграђене површине 669.35m², укупне нето површине 543.50m² у Кораћници, на кп. бр. 955 КО Кораћница (површина парцеле 4.02,99ха), Градска општина Младеновац.

6. Предрачунска вредност радова износи 79.953.675,70 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-22651-CPA-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године за изградњу конака манастира Павловац, на кат. парцели број 955 КО Кораћница, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 4451/6-03 од 27.1.2022. године утврђен је на дан 26.1.2022. године у износу од 29.995,00 динара, умањен са 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 23.996,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.2.2022. године, умањен допринос за уплату износи 14.398,00 динара.

II Саставни део овог решења чине:

- Пројекат измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 01-22/БГ од јануара 2022. године израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Јулија Јовановић који чине:
 - Главна свеска, израђена од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], главни пројектант Јулија Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L981 13;
 - Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Јулија Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L981 13;
 - Пројекат конструкције, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант, одговорни пројектант Милош Алимпић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бро. 310 L262 12;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;
 - Пројекат енергетских инсталација, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Владимир Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 P589 17;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта "РМ ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорни

пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 4031 03 и 07 бр. 152-58/12;

- Пројекат стабилног система за дојаву пожара, израђен од пројектанта "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 4031 03 и 07 бр. 152-58/12;

- Пројекат машинских инсталација, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Александар Радоњић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 610 И000 4220

- Извештај о техничкој контроли ТКП - 01/22 од јануара 2022. године, вршилац техничке контроле "АРХИТЕКТОНСКА АКЦИЈА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Влада Тимотић;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 92-1-2022 од јануара 2022. године, израђен од пројектанта, Пројектни биро "ВИТЕЗ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Витез, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0065 12;
- Елаборат заштите од пожара број 01/22 од јануара 2022. године израђен од пројектанта "М-МЕРИШЕН" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл. инж. заштите од пожара са лиценцом 07 број 152-175/13.

III Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о измени решења о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године остаје на снази.

Образложење

Дана 24.1.2022. године СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Јулије Јовановић из [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године којим је одобрена изградња конака манастира Павловац у Кораћници, на кп. бр. 955 КО Кораћница, Градска општина Младеновац, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Пројекат измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 01-22/БГ од јануара 2022. године израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорно лице пројектанта Јулија Јовановић који чине:
 - Главна свеска, израђена од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], главни пројектант Јулија Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L981 13;
 - Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Јулија Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L981 13;
 - Пројекат конструкције, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант, одговорни пројектант Милош Алимпић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бро. 310 L262 12;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;
 - Пројекат енергетских инсталација, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Владимир Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 P589 17;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта "РМ ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 4031 03 и 07 бр. 152-58/12;
 - Пројекат стабилног система за дојаву пожара, израђен од пројектанта "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 4031 03 и 07 бр. 152-58/12;
 - Пројекат машинских инсталација, израђен од пројектанта Јулија Јовановић ПР - "СТУДИО БАЗА" Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, [REDACTED], одговорни пројектант Александар Радоњић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 610 И000 4220
- Извештај о техничкој контроли ТКП - 01/22 од јануара 2022. године, вршилац техничке контроле "АРХИТЕКТОНСКА АКЦИЈА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Влада Тимотић;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 92-1-2022 од јануара 2022. године, израђен од пројектанта, Пројектни биро "ВИТЕЗ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милена Витез, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0065 12;
- Елаборат заштите од пожара број 01/22 од јануара 2022. године израђен од пројектанта "М-МЕРИШЕН" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл. инж. заштите од пожара са лиценцом 07 број 152-175/13;
- Овлашћење;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у списе предмета ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године за изградњу конака манастира Павловац, на кат. парцели број 955 КО Кораћница, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 4451/6-03 од 27.1.2022.

године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године којим је одобрена изградња конака манастира Павловац у Кораћници, на кп. бр. 955 КО Кораћница, Градска општина Младеновац, а услед измена у току градње;
- Да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године одобрило изградњу конака манастира Павловац, спратности подрум, приземље и спрат, максималних димензија 25.00m x 10.00m, бруто развијене грађевинске површине 471.15m², укупне бруто површине објекта 573.97m², укупне нето површине објекта 461.36m², на кп. бр. 955 КО Кораћница;
- Да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Потврду бр. ROP-MLA-22651-WA-5/2019 од 1.7.2019. године којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је у Пројекту измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 01-22/БГ приказано да је услед измена у току градње дошло до одступања у пројектованом објекту тако да се гради објекат конака манастира Павловац (категорија "В", класификациони број 113002, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), максималних димензија објекта 10.00m x 25.00m, укупне БРГП надземно 513.70m², укупне бруто изграђене површине 669.35m², укупне нето површине 543.50m²;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019);
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 955 КО Кораћница уписана у Листу непокретности број 355 КО Кораћница као остало грађевинско земљиште у својини Српске православне цркве - Православна епархија Шумадијска, обим удела 1/1;
- Да је у Пројекту измена пројекта за грађевинску дозволу ПГД 01-22/БГ наведена предрачунска вредност објекта у износу од 78.953.675,70 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-22651-CPI-2/2018 (интерни број: III-07-351-1082/2018) од 8.1.2019. године за изградњу конака манастира Павловац, на кат. парцели број 955 КО Кораћница, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 4451/6-03 од 27.1.2022. године утврђен допринос на дан 26.1.2022. године у износу од 29.995,00 динара, умањен са 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром износи 23.996,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.2.2022. године, умањен допринос за уплату износи 14.398,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изградио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је ослобођен обавезе плаћања Републичких административних такси и Локалних административних такси.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији

- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник