

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-5293-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-553/2018**
26.07.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5293-CPI-2/2018 од 03.07.2018. године, који је поднео Стојковић Милан из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом- куће за одмор на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојковић Милану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом- куће за одмор (категирија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк), макс. димензија 7,60 m x 6,10 m, укупне нето површине објекта 62,20 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 90,00 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 110,40 m², на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-5293-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-41/2018 од 27.03.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4208-2/007 од 25.06.2018. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03,

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 47-VI/2018 од 26.06.2018. године израђен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукњић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 1.593.000,00 динара са ПДВ-ом.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.07.2018. године износи 20.159,00 динара (са попустом за уплату до 25.07.2018. године 12.095,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+Пк- куће за одмор, на кп.бр. 1834/6 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 39349/6-03 од 11.07.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 03.07.2018. године Стојковић Милан из [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-5293-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом- куће за одмор (категорија "А", класификациони број 111011), на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

Инвеститор је доставио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-5293-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-41/2018 од 27.03.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 4208-2/007 од 25.06.2018. године израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03,

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 47-VI/2018 од 26.06.2018. године израђен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукњић, пр са седиштем у Младеновцу, ул. Доктора руса бр.13/18, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11,

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из Младеновца

- Копију плана за к.п. бр. 1834/6 КО Кораћица издату од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-151/2017 од 04.04.2017. год.

- Копију плана за к.п. бр. 1834/6 КО Кораћица издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-34/2018 од 6.3.2018. год.

- Копију катастарског плана водова издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Београд под бр. 956-01-281/2018 од 06.03.2018. год.

- Условне за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд под бр. 84110, ВМ,ЕМ-51/18 од 23.03.2018. године

- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде издато под бројем 464-01-00279/2018-10 од 05.06.2018. године (правноснажно од 23.07.2018. године)

- Пуномоћје

- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

У току поступка прибављен је препис листа непокретности број 2162 КО Кораћица издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-085-363/2018 од 06.07.2018. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 1834/6 КО Кораћица површине 9а 75 m² у приватној својини Стојковић Милана (Славољуб) из Младеновца, са уделом 1/1.

Предрачунска вредност радова износи 1.593.000,00 динара са ПДВ-ом.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом- куће за одмор (категирија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и поткровље (Су+П+Пк), макс. димензија 7,60 m x 6,10 m, укупне нето површине објекта 62,20 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 90,00 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 110,40 m², на к.п.бр. 1834/6 КО Кораћица у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.07.2018. године износи 20.159,00 динара (са попустом за уплату до 25.07.2018. године 12.095,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности Су+П+Пк- куће за одмор, на кп.бр. 1834/6 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 39349/6-03 од 11.07.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.