

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-37229-ISAW-2/2020
Инт. бр. III-07-351-555/2020
Датум: 06.03.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милице Милановић [REDACTED] [REDACTED] поднетом 01.03.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 820/8 КО Рајковац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), (даље Правилник), члана 28., 29. и 31. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милице Милановић [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 820/8 КО Рајковац, категорија "А", класификациони број 127141, спратности П+0, максималних спољних димензија **16,00м x 19,40м**, укупне бруто развијене грађевинске површине **149,97м²**, укупне нето површине **158,51м²**, на к.п.бр. 820/8 КО Рајковац, укупне површине парцеле 0.06,02ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37229-LOC-1/2019 од 26.12.2019. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Младеновац,
- ИДП - Идејни пројекат изградње пољопривредне зграде, гараже за пољопривредне машине, бр. ИДП 12/19 од 12.02.2020. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектанта "АВВА ПЛУС" д.о.о. из Младеновца, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., са лицнцом бр. 300 3534 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.559.538,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрење за извођење радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 14283/6-03 од 06.03.2020. године издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. се констатује да се допринос не обрачунава за ову врсту објекта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Милица Милановић [REDACTED], поднела је 01.03.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 820/8 КО Рајковац, у ГО Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37229-LOC-1/2019 од 26.12.2019. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Младеновац,
- ИДП - Идејни пројекат изградње пољопривредне зграде, гараже за пољопривредне машине, бр. ИДП 12/19 од 12.02.2020. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектанта "АВВА ПЛУС" д.о.о. из Младеновца, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., са лицнцом бр. 300 3534 03,
- Катастарско - топографски план израђен од геодетског бироа "Терра" [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж.геод. са геодетском лиценцом бр. 02 0204 12,
- Сагласност од стране Мишић Предрага, власника к.п. бр. 819 КО Рајковац, и Новаковић Драгана, власника к.п. бр. 820/6 КО Рајковац, да инвеститор Милановић Милица може да изгради предметни објекат и то на удаљености мањој од прописане планским актом,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило:

- Извод из листа непокретности бр. 1425 К.О. Рајковац, издат под посл. бр. 952-04-085-3225/2020 од 03.03.2020. године који је издат од стране РГЗ-а СКН Младеновац,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 14283/6-03 од 06.03.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Након тога, ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Милица Милановић [REDACTED] поднела 01.03.2020. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр. 820/8 КО Рајковац, у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,

- Да је у увидом у Извод из листа непокретности бр. 1425 К.О. Рајковац, који је издат од стране РГЗ-а СКН Младеновац бр. 952-04-085-3225/2020 од 03.03.2020. године, утврђено да је парцела к.п.бр. 820/8 КО Рајковац, уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватном власништву Милице Милановић [REDACTED], обим удела 1/1

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 14283/6-03 од 06.03.2020. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., констатовано да се допринос не обрачунава за ову врсту објекта,

- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 12-19 од 12.02.2020. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 1.559.538,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи предметног објекта.

У ставу 1. члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др.

закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за изразу решења у износу од 530,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник