

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске

и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-555/2015

13.10.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-555/2015 од 09.10.2015.год. који је поднео Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, за издавање употребне дозволе за део објекта- поткровље постојеће стамбене зграде са три или више станова (категирија "Б", класификациони број 112212) на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** Мићић Томиславу из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, ЈМБГ 1708973710407, употреба дела објекта- поткровља постојеће стамбене зграде са три или више станова - седам станова (категирија "Б", класификациони број 112212) укупне спратности објекта сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), макс. димензија 15,95 m x 10,44 m, развијене бруто површине поткровља 166,52 m<sup>2</sup>, нето површине етаже поткровља 134,85 m<sup>2</sup>, на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр. 37 у Младеновцу.

У поткровљу се налази једна стамбена јединица- стан бр.7 нето површине 129,50 m<sup>2</sup> и заједнички простор нето површине 5,35 m<sup>2</sup>.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-417/2014 од 15.04.2014. године (правноснажно дана 17.04.2014. године), потврду бр. III-07-351-440/2014 од 22.04.2014.године, потврду бр. III-07-351-466/2014 од 22.05.2014. године и решење о употребној дозволи бр. III-07-351-130/2015 од 07.04.2015. године (правноснажно дана 16.04.2015. године) за део вишепородичног стамбеног објекта, а на основу налаза Комисије за технички преглед део вишепородичног стамбеног објекта- етажа поткровља изведена је у складу са пројектом изведеног објекта за поткровље стамбене зграде.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 28.09.2015.године.

### Образложење

Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, обратио се писменим захтевом број III-07-351-555/2015 од 09.10.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за део објекта- поткровље постојеће стамбене зграде са три или више станова - седам станова (категирија "Б", класификациони број 112212) на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО

Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр. 37 у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2014 од 15.04.2014. године (правноснажно дана 17.04.2014. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-440/2014 од 22.04.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-466/2014 од 22.05.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Решење о употребној дозволи бр. III-07-351-130/2015 од 07.04.2015. године (правноснажно дана 16.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат изведеног објекта за поткровље стамбене зграде израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3,

- Извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,

- Коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, на к.п. бр. 3448 КО Младеновац Варош број 60583/2279-2-II-3 од 08.10.2015. године (I Анекс Уговора број Мл 16845/2279-2-II-3 од 04.04.2014. године) издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

- Записник Комисије за технички преглед изведених радова на делу вишепородичног стамбеног објекта- етажа поткровља у ул. Николе Пашића бр.37 Младеновац, на к.п. бр. 3448 КО Варош Младеновац од 28.09.2015. године сачињен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "ОРТОПЛАН" из Аранђеловца, Јадранска бр.6.

Решење о употребној дозволи бр. III-07-351-130/2015 од 07.04.2015. године (правноснажно дана 16.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац је за део вишепородичног стамбеног објекта макс. димензија 15,95m x 10,44m, спратности сутерен, приземље, два спрата који има шест стамбених јединица, на кп.бр. 3448 КО Младеновац Варош у Младеновцу. За предметни објекат је израђен елаборат снимања инсталација за објекат изграђен на к.п. бр. 3448 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Терра" из Младеновца и извршен је енергетски преглед објекта уз издавање енергетског пасоша за стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 3448 КО Младеновац Варош израђен од стране Предузећа "Баупројект" доо из Београда, улица Гарибалдијева 13, бр.26/15 од 20.03.2015. године.

Инвеститор је доставио Пројекат изведеног објекта за поткровље стамбене зграде израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3 према коме се у поткровљу налази једна стамбена јединица- стан бр.7 нето површине 129,50 m<sup>2</sup> и заједнички простор нето површине 5,35 m<sup>2</sup>, и садржи промене у функционалној организацији. Конструкција објекта, електроинсталације, инсталације водовода и канализације и машинске инсталације су изведени без измена, према грађевинској дозволи.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова дела вишепородичног стамбеног објекта- поткровље постојеће стамбене зграде са три или више станова (категорија "Б", класификациони број 112212) у коме се налази једна стамбена јединица- стан бр.7 нето површине 129,50 m<sup>2</sup> и заједнички простор нето површине 5,35 m<sup>2</sup>, развијене бруто површине поткровља 166,52 m<sup>2</sup>, нето површине етаже поткровља 134,85 m<sup>2</sup>, тако да је вишепородични стамбени објекат укупне спратности По+П+2+Пк, макс. димензија 15,95 m x 10,44 m, на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у ул. Николе Пашића бр. 37 у Младеновцу, потврдила да је објекат у целости изведен у складу са пројектом изведеног објекта и да је етажа поткровља подобна за употребу.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог да се донесе решење о употребној дозволи за део вишепородичног стамбеног објекта- етажа поткровља у ул. Николе Пашића бр. 37, спратности

подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк) који има укупно 7 стамбених јединица, обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 11.989,44 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/2015) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник

