

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-16653-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-556/2019**  
**02.09.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Предузећа "GREEN ENERGY GROUP INT"** [REDACTED] које заступа директор **Немања Вукадиновић**, поднетом 27.08.2019. године, преко пуномоћника Горана Ђукић, [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде 6 апартмана, на кп. бр. 155/9 КО Марковац, на основу члана 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, **Предузећу "GREEN ENERGY GROUP INT" из Марковца** које заступа директор Немања Вукадиновић, изградња стамбене зграде са 6 апартмана, (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. спољних димензија 11.75m x 12.25m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине 145.30m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 199.33m<sup>2</sup>, на кп. бр. 155/9 КО Марковац, површине 0.08,52 ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац и то:

**У приземљу:** студио С1..... нето површине 17.16m<sup>2</sup>  
                  студио С2----- нето површине 19.82m<sup>2</sup>  
                  студио С3-----нето површине 19.82m<sup>2</sup>  
                  студио С4-----нето површине 17.16m<sup>2</sup>

**У поткровљу:** студио С5.....нето површине 32.47m<sup>2</sup>  
                  студио С6----- нето површине 32.47m<sup>2</sup>

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-16653-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-199/2019 од 26.06.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од августа 2019. године израђен од главног пројектанта Гора Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 3001517 03,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/19 од августа 2019. године, који чине:
  1. Пројекат архитектуре израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, Краља Петра Првог број 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
  2. Пројекат конструкције израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, Краља Петра Првог број 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;

3. Извештај о техничкој контроли бр.20/2019 од августа 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 3000170 03 за пројекат конструкције Небојша Шалић, дипл. инж арх. са лиценцом број 310 7810 04;

- Технички услови од ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0.-Д.0804-99286/1-2019, ЕМ-70/18 од 19.04.2019.год;
- Потврде од ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Београд којим се потврђује да по Одобрењу за прикључење бро 84110 ВМ, ЕМ-70/18 од 17.04.2018.год. инвеститор нема учешћа у финансирању повећавања капацитета на елементима мреже виших напона у питању је постојећи прикључак;
- Катастарско-топографског плана за кп. бр. 155/9 КО Марковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30-2019-ЕЕ од јула 2019. године, израђен од стране Јован Остојић ПР Инжињерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА ТЕРМ", Младеновац, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0634 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон. и чланом 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.400.000,00 динара.

7. Обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.8.2019.године износи 117.414,00 динара стим да се умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа ) и износи 93.931,00дин. (са попустом на уплату најкасније до 13.09.2019.године износи 56.359,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са апартманима на кп. бр. 155/9 КО Марковац, спратности П+Пк, општина Младеновац бр. 46739/6-03 од 30.8.2019.године, који је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.08.2019. године, Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" из Марковца које заступа директор Немања Вукадиновић, поднело је преко пуномоћника, Горана Ђукић, који заступа АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Младеновац, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са апартманима, (категорија "Б", класификациони број 112221), макс. спољних димензија 11.75m x 12.25m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине 145.30m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 199.33m<sup>2</sup>, на кп. бр. 155/9 КО Марковац, површине 0.08,52 ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-16653-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-16653-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-199/2019 од 26.06.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од августа 2019. године израђен од главног пројектанта Гора Ђукић, дипл. инж. арх., број лиценце 3001517 03,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 03/19 од августа 2019. године, који чине;
  1. Пројекат архитектуре израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, Краља Петра Првог број 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
  2. Пројекат конструкције израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, Краља Петра Првог број 249/1, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
  3. Извештај о техничкој контроли бр.20/2019 од августа 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 3000170 03 за пројекат конструкције Небојша Шалјић, дипл. инж арх. са лиценцом број 310 7810 04;
- Технички услови од ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0.-Д.0804-99286/1-2019, ЕМ-70/18 од 19.04.2019.год и Потврде ЕПС "ДИСТРИБУЦИЈА" Београд којим се потврђује да по Одобрењу за прикључење бро 84110 ВМ, ЕМ-70/18 од 17.04.2018.год. инвеститор нема учешћа у финансирању повећаваља капацитета на елементима мреже виших напона у питању је постојећи прикључак;
- Катастарско-топографског плана за кп. бр. 155/9 КО Марковац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30-2019-ЕЕ од јула 2019. године, израђен од стране Јован Остојић ПР Инжињерске услоге и техничко саветовање "ЛИКА ТЕРМ", Младеновац, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0634 13.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 3,750,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод листа непокретности бр. 1107 КО Марковац, издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-13225/2019 од 28.08.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са апартманима на кп. бр. 155/9 КО Марковац, спратности П+Пк, општина Младеновац бр. 46739/6-03 од 30.8.2019.године, који је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT" из Марковца које заступа директор Немања Вукадиновић,, поднело захтев за издавање грађевинске дозволе стамбене зграде са 6 апартмана, (категорија "Б", класификациони број 112221), спољашњих димензија 11.75m x 12.25m, спратности приземље и поткровље (П+Пк), укупне нето површине 145.30m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 199.33m<sup>2</sup>, на кп. бр. 155/9 КО Марковац, површине 0.08,52 ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу,

израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да предметна локација чини комплекс туристичке намене са изграђеним стамбеним зградама - 4 зграде са апартманима, на кп. бр. 155/5, 155/6, 155/7, 155/8 све КО Марковац, рестораном на кп. бр. 155/2 КО Марковац и приступном саобраћајницом са паркинг простором и зеленом површином, на кп. бр. 155/10 КО Марковац, за које су издата одобрења за изградњу, односно одобрења за употребу;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право коришћења на осталом грађевинском земљишту, у складу са чл. 135. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон);
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 8.400.000,00 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са апартманима на кп. бр. 155/9 КО Марковац, спратности П+Пк, општина Младеновац бр. 46739/6-03 од 30.8.2019.године, који је издала Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште констатовано да обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.8.2019.године износи 117.414,00 динара стим да се умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа ) и износи 93.931,00дин. (са попустом на уплату најкасније до 13.09.2019.године износи 56.359,00 динара).

Одредбама члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да одредбе из члана 135 става 1. ЗПИ ( право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине без канкаде) не примењује на лица чији су положај, права и обавезе уређене законом којим се уређује права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

Одредбама члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења уписано лице из чл. 102 став 9. овог закона уз захтев прилаже извод из листа непокретности са уписаним правом коришћења у корист подносиоца захтева.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Чланом 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да уз пријаву радова инвеститор је у обавези да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њена израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекте за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда", брј 60/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник