

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-37238-CPI-2/2020
Инт. број: III-07-351-556/2020
Датум: 4.3.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Пауновић Славице из [REDACTED], који је 1.3.2020. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп.бр. 3440 КО Дубона, на основу члана 8д, члана 8ђ и члана 135. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 1.3.2020. године поднела Пауновић Славица [REDACTED], [REDACTED] 4, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија у основи приземља 15,00м x 9,00м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 135,00м², нето корисне површине објекта 114,99м², на к.п.бр. 3440 КО Дубона, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 1.3.2020. године, Пауновић Славица [REDACTED], је поднела преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија у основи приземља 15,00м x 9,00м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 135,00м², нето корисне површине објекта 114,99м², на к.п.бр. 3440 КО Дубона, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-37238-CPI-2/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37238-LOC-1/2019 (инт.бр. III-07-351-378/2019) од 23.1.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта од 7. фебруара 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-19 од 7. фебруара 2020.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорни пројектант Радовановић Вуијадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03, који садржи:

Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вуијадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вуијадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА TERM" одговорно лице Остојић Јован, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш, број лиценце 381 0634 13

-Извештај о техничкој контроли бр.08/19 од 7. фебруара 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED] одговорно лице и вршилац техничке контроле Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж, са лиценцом број 310 Ф303 07

- Катастарско-топографски план за кп.бр. 3440 и 3436, обе КО Дубона, израђен и оверен од стране геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб

- Уговор о купопродаји непокретности оверен од стране јавног бележника Стајић Зорана ОПУ: 693-2019 од 23.10.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 310,00 динара и 530,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Локацијске услове бр. ROP-MLA-37238-LOC-1/2019 (инт.бр.Ш-07-351-378/2019) од 23.1.2020.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац чији су саставни део Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд бр.84110, ВМ, ЕМ-284/19 од 14.1.2020.године утврђено је да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни ел.систем и да је потребно изградити НН мрежу у дужини од око 500м одговарајућим проводником преко одговарајућег броја стубова, до предметне парцеле

- чланом 135 ставом 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) прописано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре

- увидом у достављену документацију утврђено је да уз захтев није приложен уговор, односно други доказ предвиђен чланом 135 ставом 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020)

- према Одлуци о локалним административним таксама ("Сл.лист града Београда" бр.50/14,77/14,17/15, 61/15, 96/16,67/17, 85/18, 26/19 и 85/19) локална административна такса за подношење захтева износи 315,00 динара, а локална административна такса за израду решења износи 538,00 динара

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву,

прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник