

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: Ш-07-351-557/2015  
20.10.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. Ш-07-351-557/2015 од 13.10.2015. године, који је поднео Илић (Зоран) Урош из Београда, ул. Аугуста Цесарца бр. 2/А за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног (економског) објекта у градској општини Младеновац у Кораћици, на кп.бр. 3535/2 уписаној у лист непокретности бр. 3437 КО Кораћица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), доноси:

#### Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА** СЕ Илић Урошу из Београда, ул. Аугуста Цесарца бр. 2/А. изградња помоћног (економског) објекта (категорија објекта: "А", класификациони број: 127141), спратности (П + 0) - приземље, спољних димензија у основи 3,30м x 2,30м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 7,60м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП - 5,00м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3535/2 уписаној у лист непокретности бр. 3437 КО Кораћица - у Кораћици.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат са главном свеском бр. К-02/15 за изградњу помоћног објекта израђени и оверени од стране "Космај градња Београд" д.о.о. са седиштем у Младеновцу, ул. Ливадарска бр. 10. и одговорног пројектанта - Владимир Марић, дипл. грађ. инж.са лиценцом бр. 310 I850 10.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) извођење радова на изградњи помоћног (економског) објекта у Кораћици, на кп.бр. 3535/2 уписаној у лист непокретности бр. 3437 КО Кораћица, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



## Образложење



Илић (Зоран) Урош из Београда, ул. Аугуста Цесарца бр. 2/А, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-557/2015 од 13.10.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног (економског) објекта на к.п.бр. 3535/2 уписаној у лист непокретности бр. 3437 КО Кораћица - у Кораћици.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат са главном свеском бр. К-02/15 за изградњу помоћног објекта израђен и оверен од стране "Космај градња Београд" д.о.о. са седиштем у Младеновцу ул. Ливадарска бр. 10. и одговорног пројектанта - Владимир Марић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 I850 10,
- Извод из листа непокретности број 3437 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бројем 952-1/2015-2736 од 07.10.2015. године,
- Копију плана к.п.бр. 3535/2 КО Кораћица издату до стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бројем 953-1/15-360 од 08.10.2015. године и
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бројем 62460/96000- VI-3 од 20.10.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 210.887,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу помоћног (економског) објекта (категорија објекта: "А", класификациони број: 127141), спратности (II + 0) - приземље, спољних димензија у основи 3,30м x 2,30м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 7,60м<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКП - 5,00м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3535/2 уписаној у лист непокретности бр. 3437 КО Кораћица - у Кораћици.

За објекте производне намене не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) и на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 62460/96000- VI-3 од 20.10.2015. године.

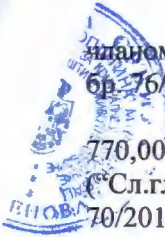
У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном на нову намену.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл.гласник РС", бр. 22/15) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и



чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн. и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - ускл.дин.изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивачи:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Ана Тосић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК  
Билана Мишић, дипл. правник