

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-3067-ISAW-3/2018**  
инт. број: III-07-351-563/2018  
**31.07.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-3067-ISAW-3/2018 који је поднела Пауновић Мирјана из Младеновца, [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Пауновић Мирјани [REDACTED] [REDACTED], изградња економског објекта (категорија Б, класификациони број 127142), спратности приземље са галеријом (П+Гал.), максималних димензија у основи приземља 44,35 m x 18,75 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 736,40 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 685,60 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-2/2018, инт. бр. III-07-350-97/2018 од 29.05.2018. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

-Идејни пројекат бр. 4206-2/007 од 22.06.2018. године израђен и оверен од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 12.640.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

6. Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац.

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, спратности П+Гал, на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 40755/6-03 од 19.07.2018. године инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

Пауновић Мирјана из [REDACTED] преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднела је 06.07.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-MLA-3067-ISAW-3/2018 за изградњу економског објекта (категорија Б, класификациони број 127142), на к.п.бр. 3165 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 4206-2/007 од 22.06.2018. године израђен и оверен од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03
- овлашћење
- Копију катастарског плана водова издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд бр. 956-01-172/2018 од 14.02.2018. године
- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-3067-LOCA-2/2018, инт. бр. III-07-350-97/2018 од 29.05.2018. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд бр. 84110, ВМ, ЕМ-30/18 од 21.02.2018. год.
- Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" од 20.02.2018. године
- Препис листа непокретности бр. 681 КО Марковац издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-3370 од 06.12.2017. године

- сагласност Радосављевић Андреје, власника суседних парцела к.п. бр. 42/2 и 42/6 КО Марковац дата на записник дана 16.05.2018. године у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3600 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев је приложен препис листа непокретности бр. 681 КО Марковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2017-3370 од 06.12.2017. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да су предметне парцеле, к.п. бр. 42/1 КО Марковац површине 63а 53 m<sup>2</sup> и к.п. бр. 42/7 КО Марковац површине 3а, приватна својина Пауновић Мирјане из Младеновца са уделом 1/1. Увидом у апликацију KnWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено је да у катастарском оперативу није било промена уписа за к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат бр. 4206-2/007 од 22.06.2018. године израђен и оверен од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, утврђено је да се ради о издавању одобрења за изградњу економског објекта (категорија Б, класификациони број 127142), спратности приземље са галеријом (П+Гал.), максималних димензија у основи приземља 44,35 m x 18,75 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП 736,40 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 685,60 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац у ГО Младеновац.

Предрачунска вредност радова износи 12.640.000,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148.

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16,96/16 и 120/17).

Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта, спратности П+Гал, на к.п. бр. 42/1 и 42/7 КО Марковац у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 40755/6-03 од 19.07.2018. године инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта јер у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 3600,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним

таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.