

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-12847-СРП-2/2021

Инт. број: Ш-07-351-564/2021

Датум: 02.06.2021. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-12847-СРП-2/2021 од 28.05.2021. године који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Драган Вукадиновић, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – канцеларије (категорија „Б“, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 2808 КО Границе у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Драган Вукадиновић, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња пословног објекта – канцеларије (категорија „Б“, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 12,27м x 4,02м, бруто развијене грађевинске површине објекта 49,32м², бруто површине објекта 49,32м², укупне нето површине објекта 44,60м², на к.п. бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-12847-ЛОС-1/2021, инт. бр. Ш-07-350-198/2021 од 19.05.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за пословни објекат П+0 – канцеларије на к.п. бр. 2808 КО Границе, број техн. документације ПГД-8/21 од маја 2021. године израђен и оверен од стране АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ Горан Ђукић пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/ I, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 0991 03, и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03,

– Извештај о техничкој контроли бр. 08/21 од маја 2021. године израђен у Пројектном бироу „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.462.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.06.2021. године износи 169.429,00 динара (са попустом за уплату до 16.06.2021. године 101.657,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта- канцеларије, спратности П+0, у ул. Николе Пашића у Младеновцу- Границе, на к.п. бр. 2808 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 29056/6-03 од 02.06.2021. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Драган Вукадиновић, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], обратило се захтевом бр. ROP-MLA-12847-CPI-2/2021 од 28.05.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – канцеларије (категорија „Б“, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха) у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за пословни објекат П+0 – канцеларије на к.п. бр. 2808 КО Границе, број техн. документације ПГД-8/21 од маја 2021. године израђен и оверен од стране АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ Горан Ђукић пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/ I, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03, Технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 0991 03, и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03,
- Извештај о техничкој контроли бр. 08/21 од маја 2021. године израђен у Пројектном бироу „AWA PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,
- Катастарско топографски план који је израдио Геодетски биро „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-12847-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-198/2021 од 19.05.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-121/21 од 17.05.2021. год.
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем преко апликације kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац прибавило податке из листа непокретности бр. 1014 КО Границе за к.п. бр. 2808 КО Границе и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 29056/6-03 од 02.06.2021. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Предузеће за производњу, трговину и услуге "ГРАНИЦЕ" доо из [REDACTED], кога заступа директор Драган Вукадиновић, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукића испред АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], обратило захтевом бр. ROP-MLA-12847-CPI-2/2021 од 28.05.2021. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – канцеларије (категорија „Б“, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 12,27м x 4,02м, бруто развијене грађевинске површине објекта 49,32м², бруто површине објекта 49,32м², укупне нето површине објекта 44,60м², на к.п. бр. 2808 КО Границе (површина парцеле 3.87.03 ха) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је дана 31.5.2021. године увидом у апликацију kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац утврђено да је у листу непокретности бр.1014 КО Границе уписана к.п. бр. 2808 КО Границе, површина парцеле 3.87.03 ха, приватна својина „Границе“ доо из Младеновца, обим удела 1/1, и да је на истој изграђено 19 објеката који се задржавају и који су у приватној својини „Границе“ доо из Младеновца, обим удела 1/1,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 1.462.000,00 динара (без ПДВ-а);
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.06.2021. године износи 169.429,00 динара (са попустом за уплату до 16.06.2021. године 101.657,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта- канцеларије, спратности П+0, у ул. Николе Пашића у Младеновцу- Границе, на к.п. бр. 2808 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 29056/6-03 од 02.06.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник