

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-16049-ISAW-1/2021

Инт. број: Ш-07-351-567/2021

Датум:04.06.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16049-ISAW-1/2021 од 30.05.2021. године који је поднела “Електродистрибуција Србије” доо са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4kV капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV у појасу регулације улица Краљице Марије (к.п.бр. 5793/1 КО Младеновац Варош), ул. Проте Матеје (к.п.бр. 1272 КО Младеновац Варош), ул. Косовске (к.п.бр. 1208 КО Младеновац Варош) и ул. Његошове (к.п.бр. 1195/1 КО Младеновац Варош), (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда (“Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и “Сл. гласник РС”, бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (“Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац (“Сл. лист града Београда”, бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору “Електродистрибуција Србије” доо са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4kV капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије (капацитета 1000 kVA) спратности приземље (П+0), макс. димензија 4,32м x 2,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 11,53 м2, нето корисне површине објекта 11,53 м2 са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV у појасу регулације улица Краљице Марије (к.п.бр. 5793/1 КО Младеновац Варош), ул. Проте Матеје (к.п.бр. 1272 КО Младеновац Варош), ул. Косовске (к.п.бр. 1208 КО Младеновац Варош) и ул. Његошове (к.п.бр. 1195/1 КО Младеновац Варош), тако да је прикључни вод 10 kV укупне дужине 300 м и прикључни вод 1 kV укупне дужине 150 м (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10289-LOC-1/2021, инт. бр. Ш-07-350-157/2021 од 26.04.2021. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- Идејни пројекат изградње МБТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA у Младеновцу на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV а преко кп. 5793/1, 1273, 1272, 1204, 1208 и 1195/1 КО Младеновац Варош број техничке документације RN3516-IDP/IB 8918, од маја 2021. године који је израдила „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, ул. Господар Јевремова 26-28,

одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., кога чини:

- Главна свеска, главни пројектант Емина Ликић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 O253 15,
- Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Емина Ликић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 O253 15.

3. Предрачунска вредност радова износи 12.245.005,70 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

"Електродистрибуција Србије" доо са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], поднела је дана 30.05.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу монтажано-бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4kV капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV у појасу регулације улица Краљице Марије (к.п.бр. 5793/1 КО Младеновац Варош), ул. Проте Матеје (к.п.бр. 1272 КО Младеновац Варош), ул. Косовске (к.п.бр. 1208 КО Младеновац Варош) и ул. Његошеве (к.п.бр. 1195/1 КО Младеновац Варош), (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16049-ISAW-1/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат изградње МБТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA у Младеновцу на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV а преко кп. 5793/1, 1273, 1272, 1204, 1208 и 1195/1 КО Младеновац Варош број техничке документације RN3516-IDP/IB 8918, од маја 2021. године који је израдила „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, ул. Господар Јевремова 26-28, одговорно лице пројектанта Миленко Вучај, дипл. инж. ел., кога чини:
 - Главна свеска, главни пројектант Емина Ликић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 O253 15,
 - Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Емина Ликић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 O253 153
- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10289-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-157/2021 од 26.04.2021. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 5630 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 530 динара и 320 динара, и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 31.05.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош за к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 29593/6-03 од 03.06.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је “Електродистрибуција Србије” доо са седиштем у Београду, ул. Масарикова бр. 1-3, матични број правног субјекта 07005466, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу монтажано-бетонске трансформаторске станице МБТС 10/0,4кV капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош, површина парцеле 5а 02м2 на углу улица Проте Матеје и Краљице Марије (капацитета 1000 kVA) спратности приземље (П+0), макс. димензија 4,32м x 2,67м, бруто развијене грађевинске површине објекта 11,53 м2, нето корисне површине објекта 11,53 м2 са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV у појасу регулације улица Краљице Марије (к.п.бр. 5793/1 КО Младеновац Варош), ул. Проте Матеје (к.п.бр. 1272 КО Младеновац Варош), ул. Косовске (к.п.бр. 1208 КО Младеновац Варош) и ул. Његошеве (к.п.бр. 1195/1 КО Младеновац Варош), тако да је прикључни вод 10 kV укупне дужине 300 м и прикључни вод 1 kV укупне дужине 150 м (категорија Г, класификациони број 222410 и 222420) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације КпWeb утврђено је да је у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош уписана к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош, површине 5а 02 м2, градско грађевинско земљиште, које је у јавној својини Града Београда са уделом 1/1,
- Да је одредбом чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано да се за изградњу комуналне и друге инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове МБТС 10/04 kV, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV у појасу регулације улица Краљице Марије, проте Матеје, Косовске и Његошеве на к.п. бр. 1273 КО Младеновац Варош издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 29593/6-03 од 03.06.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 12.245.005,70 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 26) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на делу средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35/04 kV до места прикључка на објекту купца.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5660,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл.правник