

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-14611-ЈУР-1/2023
Инт. Број: III-07-351-567/2023
Датум: 24.5.2023. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који су поднели Зечевић Весна [REDACTED] и Зечевић Жарко [REDACTED], дана 18.5.2023.године, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом(категорија објекта "А", класификација 111011), на кп.бр. 5070/2 КО Младеновац Варош, у улици Баташевачка бр.20, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба за стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), димензија 11,75м x 11,50м, површине под објектом 136м², укупне нето површине објекта 113,28м², укупне бруто површине објекта 135,13м², на к.п.бр. 5070/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.92ха), ГО Младеновац, чији су власници Зечевић [REDACTED] Весна [REDACTED] и Зечевић [REDACTED] Жарко и [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број 7-351-2602/2010 од 14.9.2010.године (решење правноснажно од 29.9.2010.године), издатог од стране Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта Јовановић Јасмине, дипл. инж.арх., са лиценцом број 300 Р217 18, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.27126/6-03 од 24.5.2023.године, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једном станом, спратности П+0 (приземље), на кат.парцели. 5070/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина стамбеног простора од 113,28м² једнака плаћеној површини по Уговору о накнади заведеног у Дирекцији под бројем 48733/278-2-П-3 од 31.8.2010.године и признанице да је уплаћен целокупан износ накнаде дана 28.7.2010.године.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 18.5.2023.године, Зечевић Весна и [REDACTED] и Зечевић Жарко [REDACTED], су кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Војводе Вићентија бр.73, поднели захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), димензија 11,75м x 11,50м, површине под објектом 136м², укупне нето површине објекта 113,28м², укупне бруто површине објекта 135,13м², на к.п.бр. 5070/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.92ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-14611-IUP-1/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Јовановић Јасмине, дипл. инж.арх., са лиценцом број 300 Р217 18, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Решење о грађевинској дозволи број 7-351-2602/2010 од 14.9.2010.године (решење правноснажно од 29.9.2010.године), издато од стране Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастра непокретности Младеновац бр.952-02-300/2012 од 22.5.2012.године;
- Уговор склопљен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу, број Мл.48733/278-2-П-3 од 31.8.2010.године са доказом о уплати накнаде за уређење грађ.земљишта у износу од 283.880,00 динара;
- Доказ о постојању ЕДБ бројила - рачун за електричну енергију ЕД бр.500284660;
- Рачун за комуналне услуге бр.1-00126-1008958;
- Решење Управе за пољопривреду, Секретаријата за привреду Градске управе града Београда VIII-07 бр.32-94/2010 од 16.3.2010.године са доказом о уплати накнаде за пренамену земљишта;
- Закључак Одељења за инспекцијеске послове Управе градске општине Младеновац бр.02.356-332/2010 од 8.2.2011.године;

- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок.адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једном станом, спратности П+0 (приземље), на кат.парцели. 5070/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 27126/6-03 од 24.5.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Зечевић Весна и Зечевић Жарко поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), димензија 11,75м x 11,50м, површине под објектом 136м², укупне нето површине објекта 113,28м², укупне бруто површине објекта 135,13м², на к.п.бр. 5070/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.92ха), ГО Младеновац;

- Да је изградња предметног стамбеног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи број 7-351-2602/2010 од 14.9.2010.године (решење правноснажно од 29.9.2010.године) издатим од стране Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 5070/2 КО Младеновац Варош, уписана у листу непокретности бр.504 КО Младеновац Варош, као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Зечевић ██████████ Весне ██████████, обим удела 1/2 и Зечевић ██████████ Жарка ██████████, обим удела 1/2, и да је породична стамбена зграда, спратности приземље, површине 136м², уписана као објекат који има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу у приватној Зечевић ██████████ Весне ██████████, обим удела 1/2 и Зечевић ██████████ Жарка ██████████, обим удела 1/2;

- Да је у поступку градње извршен инспекцијски надзор објекта у коме је донет Закључак Одељења за инспекцијеске послове Управе градске општине Младеновац бр.02.356-332/2010 од 8.2.2011.године;

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Јовановић Јасмине, дипл. инж.арх., са лиценцом број 300 Р217 18, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбена зграда са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), спратности приземље (П+0), димензија 11,75м x 11,50м, површине под објектом 136м², укупне нето површине објекта 113,28м², укупне бруто површине објекта

135,13м², на к.п.бр. 5070/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.06.92ха), ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 7-351-2602/2010 од 14.9.2010.године (решење правноснажно од 29.9.2010.године), издатог од стране Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је увидом у препис листа непокретности бр.504 КО Младеновац Варош, који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 19.5.2023.године утврђено да је предметни објекат регистрован у бази података катастра непокретности;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једном станом, спратности П+0 (приземље), на кат.парцели. 5070/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 27126/6-03 од 24.5.2023.године, да изведена нето површина стамбеног простора од 113,28м² једнака плаћеној површини по Уговору о накнади заведеног у Дирекцији под бројем 48733/278-2-П-3 од 31.8.2010.године и признанице да је уплаћен целокупан износ накнаде дана 28.7.2010.године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за

објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник