

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-18314-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-574/2019**
06.09.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-18314-CPI-2/2019 (интерни број III-07-351-574/2019) од 01.09.2019.год. **Дома здравља Младеновац** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Драгана Дамњановић [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 и 4303/2 КО Ковачевац, општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Дому здравља Младеновац** [REDACTED] реконструкција и адаптација постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објекат означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) -категија "В", класификациони број 126421, неправилног облика макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m², бруто развијене грађевинске површине 303.29m², бруто грађевинске површине 347.02m², на к.п.бр. 4303/1 КО Ковачевац, површине 0.36,40ха и кп.бр. 4303/2 КО Ковачевац, површине 0.09,83ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18314-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-207/2019 од 29.07.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ДГД 1508/19 од 15.08.2019.год. израђен од главног пројектанта Невена Живић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А 00242 19;
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 1508/19 од 15.08.2019.год године, који чине:
 1. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Невена Јовановић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р902 18;
 2. Машински пројекат, број 1508/19 од 15.08.2019.год., израђен и оверен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15, главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ј317 10;
 3. Елаборат заштите од пожара бр. 4247/19 од августа 2019.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, промет и услуге "ANTIPLAM" доо Београд, одговорни

пројектант Даринка Лукић, дипл.ин. арх. , број лиценце 300 0074 03, број лиценце МУП 07-152-99/12;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 1508/19 од 15.08.2019.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1056 03;

5. Пројекат хидротехничких инсталација број 1508/19 од 15.08.2019.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300А 00242 19;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2308-2019-ЕЕ од августа 2019. године, израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и овлашћено лице Владимир Петровић, дипл. маш. инж. Владимир Петровић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 1064 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.38/19-ТК од 26.08. 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и консталинг "METRUM ING" из Вршца ул. Војнички трг бр.1, овлашћено лице Иван Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 0292 15, вршилац техничке контроле за: пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К4 8511, за пројекат хидротехничких инсталација Иван Пешић, дипл. ин. грађ. са лиценцом број 310 0292 15, за пројекат електроенергетских инсталација Ненад Милутиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 Л510 12, за пројекат телекомуникационе мреже и система Ненад Милутиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 Л510 12, за пројекат машинских инсталација Раде Ђукић, дипл. ин. маш. са лиценцом број 330 М914 13;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-2019/2019 од 03.07.2019.год;
- Копија плана парцеле за кп. бр. 4302/1 и 4303/2 КО. Ковачевац, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9452/2019 од 02.07.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске Електране", Београд, број IV-3520/2 од 05.07.2019.год;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда број 501.2-140/2019 од 19.07.2019.год;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09-7 број 217-433/2019 од 08.07.2019.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 15.07.2019.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 312500/2-2019 од 12.07.2019.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-149/19 од 26.07.2019.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, деловодни број 84110, ВМ, ЕМ-149/19 од 26.07.2019.год;
- Катастарско - топографски план кп. бр. 4303/1 и 4303/2 К.О. Ковачевац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
- Изјава о затеченом стању објекта, дата од стране одговорног пројектанта Драгана Дамњановић, дипл. инж. гра. са лиценцом 310 Н123 09.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон. и чланом 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Одговорни пројектант је доставио Изјаву о затеченом стању објекта, којом је на основу извршеног снимања и визуелног прегледа објекта, утврдио да је објекат зидан пре шездесетих година прошлог века, односно пре прописа о изградњи објеката, затим да је подна плоча у објекту напукла и почела да улеже, а да су на таванској конструкцији уочене пукотине, па је стога утврђено да је потребно урадити реконструкцију целог објекта ради безбедности и сигурности корисника објекта - амбуланте, на основу чега је и одређено да ће предметни објекат моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 15.548.733,75 динара, без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта није наплаћен јер се и0020 не обрачунава за објекте јавне намене, у јавној својини чији је инвеститор Град Београд, или Република Србија, што је у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), по коме допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, како је и навела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште у свом Допису под бројем 48079/6-03 од 05.09.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон).

Образложење

Дана 01.09.2019. године, Дом здравља Младеновац и [REDACTED] поднело је преко пуномоћника, Драгана Дамњановић [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објекат означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) - категорија "В", класификациони број 126421, неправилног облика макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m², бруто развијене грађевинске површине 303.29m², бруто грађевинске површине 347.02m², на к.п.бр. 4303/1 КО Ковачевац, површине 0.36,40ха и кп.бр. 4303/2 КО Ковачевац, површине 0.09,83ха, у Ковачевцу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-18314-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18314-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-207/2019 од 29.07.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ДГД 1508/19 од 15.08.2019.год. израђен од главног пројектанта Невена Живић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А 00242 19;
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 1508/19 од 15.08.2019.год године, који чине:
 1. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Невена Јовановић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р902 18;
 2. Машински пројекат, број 1508/19 од 15.08.2019.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ј317 10;
 3. Елаборат заштите од пожара бр. 4247/19 од августа 2019.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, промет и услуге "ANTIPLAM" доо Београд, одговорни

пројектант Даринка Лукић, дипл.ин. арх. , број лиценце 300 0074 03, број лиценце МУП 07-152-99/12;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 1508/19 од 15.08.2019.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1056 03;

5. Пројекат хидротехничких инсталација број 1508/19 од 15.08.2019.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300А 00242 19;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2308-2019-ЕЕ од августа 2019. године, израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и овлашћено лице Владимир Петровић, дипл. маш. инж. Владимир Петровић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 1064 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.38/19-ТК од 26.08. 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и консталинг "METRUM ING" из Вршца ул. Војнички трг бр.1, овлашћено лице Иван Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 0292 15, вршилац техничке контроле за: пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К4 8511, за пројекат хидротехничких инсталација Иван Пешић, дипл. ин. грађ. са лиценцом број 310 0292 15, за пројекат електроенергетских инсталација Ненад Милутиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 Л510 12, за пројекат телекомуникационе мреже и система Ненад Милутиновић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 Л510 12, за пројекат машинских инсталација Раде Ђукић, дипл. ин. маш. са лиценцом број 330 М914 13;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-2019/2019 од 03.07.2019.год;
- Копија плана парцеле за кп. бр. 4302/1 и 4303/2 КО. Ковачевац, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9452/2019 од 02.07.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске Електране", Београд, број IV-3520/2 од 05.07.2019.год;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда број 501.2-140/2019 од 19.07.2019.год;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09-7 број 217-433/2019 од 08.07.2019.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 15.07.2019.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 312500/2-2019 од 12.07.2019.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-149/19 од 26.07.2019.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, деловодни број 84110, ВМ, ЕМ-149/19 од 26.07.2019.год;
- Катастарско - топографски план кп. бр. 4303/1 и 4303/2 К.О. Ковачевац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" из Младеновца;
- Изјава о затеченом стању објекта, дата од стране одговорног пројектанта Драгана Дамњановић, дипл. инж. гра. са лиценцом 310 Н123 09.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 5,630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 2623 КО Ковачевац, издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-13477/2019 од 03.09.2019. године и Извод из листа непокретности бр. 2934 КО Ковачевац, издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-13477/2019 од 03.09.2019. године и затражило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и адаптацију постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објект означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) - категорија "В", класификациони број 126421, неправилног облика макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m², бруто развијене грађевинске површине 303.29m², бруто грађевинске површине 347.02m².

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Дом здравља Младеновац из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 15, поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објект означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) - категорија "В", класификациони број 126421, неправилног облика макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m², бруто развијене грађевинске површине 303.29m², бруто грађевинске површине 347.02m², на к.п.бр. 4303/1 КО Ковачевац, површине 0.36,40ха и кп.бр. 4303/2 КО Ковачевац, површине 0.09,83ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту, који је изграђен кп. бр. 4303/1 КО Ковачевац као и на делу објекта који је изграђен на кп. бр. 4303/2 КО Ковачевац;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 15.548.733,75 динара, без ПДВ-а;
- Да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Сектор за грађевинско земљиште, овом Одељењу, уместо Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта доставила Допис, под бројем 48079/6-03 од 05.09.2019. године, у коме стоји да се наведени допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини чији је инвеститор Град Београд, или Република Србија, што је у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), у коме је прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене,
- Да је према изјави о затеченом стању објекта утврђено да на основу извршеног снимања и визуелног прегледа објекта, објект зидан пре шездесетих година прошлог века, пре прописа о изградњи објеката. Подна плоча у објекту је напукла и почела да улеже, на таванској конструкцији су уочене пукотине, па је стога потребно урадити реконструкцију целог објекта ради безбедности и сигурности корисника објекта, амбуланте, па из тог разлога објект ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката. Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивања приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту стамбених и пословних и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/19).

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Обзиром да је одговорни пројектант доставио Изјаву о затеченом стању објекта, којом је утврдио, на основу извршеног снимања и визуелног прегледа објекта - да је објекат зидан пре шездесетих година прошлог века, пре прописа о изградњи објеката и да је подна плоча у објекту напукла и почела да улеже, а да су на таванској конструкцији уочене пукотине, због чега је потребно урадити реконструкцију целог објекта ради безбедности и сигурности корисника објекта - амбуланте, из ког разлога је утврђено да ће објекат моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда", брј 60/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник