

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-588/2015
Датум: 06.11.2015. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-588/2015 од 30.10.2015. године који је поднео Јовановић Радан из Младеновца, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оградe у Младеновцу у улици Краља Александра Обреновића на к.п. 3189 уписаној у препис листа непокретности број 2329 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) члана 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС бр. 30/10) члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-588/2015 од 30.10.2015. године који је поднео Јовановић Радан из Младеновца, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - зидане оградe на к.п. 3189 уписаној у препис листа непокретности број 2329 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 30.10.2015. године Јовановић Радан из Младеновца, поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оградe у Младеновцу у улици Краља Александра Обреновића на к.п. 3189 уписаној у препис листа непокретности број 2329 КО Младеновац Варош и уз захтев доставио:

- Идејни пројекат израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца и одговорни пројектанат - Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07 03.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у складу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), јер подносилац захтева није доставио:

- Доказ о праву својине односно праву закупа на грађевинском земљишту у јавној својини,
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и



- Идејни пројекат није израђен складу са поглављем 4. 2. Генералног плана Младеновца 2021 ("Сл.лист града Београда", бр. 9/2005).

У достављеном идејном пројекту кроз технички извештај је наведена и приказана у графичком прилогу зидана ограда висине 1,40м од коте бетонског подзида без приложене оверене писмене сагласности свих сувласника на предметној парцели и без сагласности власника суседне катастарске парцеле.

Напред наведеним поглављем прописано је да: "Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде".

Дана 02.11.2015. године на лични захтев ради допуне и корекције приложене докуметације, одговорни пројектант је преузео приложену техничку докуметацију али до данас - 06.11.2015. године није доставио законом прописану техничку докуметацију.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) дефинисано је следеће: "Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке докуметације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за акретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу таксу.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену докуметацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 440,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон., 57/14 - ускл. дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. и 83/15) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- На објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивачи:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић



НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник