

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-11575-ISAW-2/2021
Инт. број: III-07-351-588/2021
Датум: 10.06.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Игњатовић Јелене ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетом 03.06.2021. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију (категорија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 4452/8 КО Јагњило, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11575- ISAW-2/2021, интерни број III-07-351-588/2021 од 03.06.2021. године, који је поднела Игњатовић Јелена ЈМБГ [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију (категорија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 4452/8 КО Јагњило, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.06.2021. године Игњатовић Јелена ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев ROP-MLA-11575-ISAW-2/2021 за издавање решења о Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију спратности П+0 (категорија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 4452/8 КО Јагњило, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за економски објекта- гаража за пољопривредну механизацију П+0 на к.п. бр. 4452/8 КО Јагњило број техн. документације 132.1-V/2021 од маја 2021. године израђен и оверен од стране Милене Ђукнић Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11

– Елаборат енергетске ефикасности број техн. документације 44-2020-ЕЕ од августа 2020. године израђен и оверен од стране "АВА Плус" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Катастарско топографски план к.п. бр. 4452/8 КО Јагњило који је израдио Геодетски биро „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца
- Локацијске услове број ROP-MLA-11575-LOC-1/2021, интерни број III-07-350-183/2021 од 18.05.2021. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 2.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

У складу са чл.88. став 5. Закона о планирању и изградњи власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију. Уз захтев се такође прилаже и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложу документацију утврђено је да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 88. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), односно **није приложио доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште**, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) и чл.27-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл.18. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник