

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Бр. предмета: ROP-MLA-28324-IUP-2/2017

Инт. број: III-07-351-59/2017

Датум: 09.02.2017. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28324-IUP-2/2017 од 02.02.2017.године Симић Зорана из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша бр. 10, на кп.бр. 571/6 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Симић Зоран из [REDACTED] употреба породичног стамбеног објекта са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), правилног облика у основи макс. спољњих изведених димензија 10,40 m x 9,10 m, површине у основи 94,64 m<sup>2</sup> (катастарски површина износи 95,00 m<sup>2</sup>), укупна бруто површина надземних етажа објекта износи **194,48 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина надземних етажа објекта износи **130,22 m<sup>2</sup>**, изграђен у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша бр. 10 на кп.бр. 571/6 КО Младеновац Варош.

**2. Доградња** улазног затвореног **трема са надстрешницом** спољњих димензија **1,13m x 2,30m**, површине у основи износи **2,60m<sup>2</sup>**, није предмет поднетог захтева бр. ROP-MLA-28324-IUP-2/2017 од 02.02.2017.године, већ ће се решавати у поступку озакоњења по важећем Закону о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015).

**3. Општински комитет** за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац издао је решење бр. 351-519/80-IV од 09.05.1980. године (правноснажно од 09.05.1980. године), којим је одобрена изградња приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша на к.п. бр. 1160/16 и к.п. бр. 1160/22 КО Рајковац.

**4. Геодетско снимање** објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план за кп. бр. 571/6 КО Младеновац Варош и потврда да није могуће снимање подземних инсталација на истој парцели, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" на основу решења за рад бр. 952-03-297/2016, овлашћено лице Милан Јанковић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом II реда бр. 02 0655 16. Уверењем бр. 07-952-04-16/2017 од 07.02.2017. године издато од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ потврђује се да је извршено спајање парцела к.п. бр. 1160/16 и к.п. бр. 1160/22 КО Рајковац и да је новим премером формирана нова к.п. бр. 571/6 КО Младеновац Варош.

**5. Саставни део овог решења чини:**

- Потврда издата и оверена 01.02.2017. године од одговорног извођача радова Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са решењем бр. 351-519/80-IV од 09.05.1980. године за изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), прегледом породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша бр. 10 на к.п. бр. 571/6 КО Младеновац Варош.

## Образложење

Симић Зоран из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-28324-IUP-2/2017 од 02.02.2017.године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша бр. 10, на кп.бр. 571/6 КО Младеновац Варош.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- потврда издата и оверена 01.02.2017. године од одговорног извођача радова Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04,
- решење бр. 351-519/80-IV од 09.05.1980. године (правноснажно од 09.05.1980. године) издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац,
- рачун за потрошену електричну енергију у септембру 2015. године издат од ЈП ЕПС Београд.
- катастарско-топографски план за кп. бр. 571/6 КО Младеновац Варош израђена и оверена од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" из [REDACTED],
- рачун издат ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа,
- потврда да није могуће снимање подземних инсталација израђена и оверена од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" из Младеновца, ул. Његошева бр. 20,
- пуномоћје за Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Симић Зорана из [REDACTED],
- доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Општински комитет за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац издао је решење бр. 351-519/80-IV од 09.05.1980. године (правноснажно од 09.05.1980. године), којим је одобрена изградња приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем у [REDACTED] на к.п. бр. 1160/16 и к.п. бр. 1160/22 КО Рајковац. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план за кп. бр. 571/6 КО Младеновац Варош и потврда да није могуће снимање подземних инсталација на истој парцели, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "СИНОР 3" на основу решења за рад бр. 952-03-297/2016, овлашћено лице Милан Јанковић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом II реда бр. 02 0655 16. Уверењем бр. 07-952-04-16/2017 од 07.02.2017. године издато од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ потврђује се да је извршено спајање парцела к.п. бр. 1160/16 и к.п. бр. 1160/22 КО Рајковац и да је новим премером формирана нова к.п. бр. 571/6 КО Младеновац Варош.

У поступку обједињене процедуре на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-28324-IUP-2/2017 од 02.02.2017.године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED], по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Уверење бр. 07-952-04-16/2017 од 07.02.2017. године издатим од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ потврђује се да је извршено спајање парцела к.п. бр. 1160/16 и к.п. бр. 1160/22 КО Рајковац и да су новим премером формирана нова к.п. бр. 571/6 КО Младеновац Варош.
- Лист непокретности бр. 223 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН МАЛДЕНОВАЦ бр. 952-04-16/2017 од 07.02.2017. године.
- Копија плана к.п. бр. 571/6 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН МАЛДЕНОВАЦ бр. 952-04-16/2017 од 07.02.2017. године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена 01.02.2017. године од одговорног извођача радова Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 410 6018 04. Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са решењем бр. 351-519/80-IV од 09.05.1980. године за изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), прегледом породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша бр. 10 на к.п. бр. 571/6 КО Младеновац Варош, односно да је објекат завршен у потпуности и употреби.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Симић Зорану из [REDACTED], одобрило је **употребу** породичног стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), правилног облика у основи макс. спољњих изведених димензија 10,40 m x 9,10 m, површине у основи 94,64 m<sup>2</sup> (катастарски површина износи 95,00 m<sup>2</sup>), укупна бруто површина надземних етажа објекта износи **194,48 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина надземних етажа објекта износи **130,22 m<sup>2</sup>**, изграђен у Младеновцу, ул. Кнеза Милоша бр. 10 на кп.бр. 571/6 КО Младеновац Варош, обзиром да је

утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Извршена је доградња улазног затвореног **трема са надстрешницом** спољњих димензија **1,13m x 2,30m**, површине у основи износи **2,60m<sup>2</sup>** и иста није предмет поднетог захтева бр. ROP-MLA-28324-IUP-2/2017 од 02.02.2017.године, већ ће се решавати у поступку озакоњења по важећем Закону о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015).

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ( "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **1.846,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.граф.инж.