

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-591/2015
03.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-591/2015 од 02.11.2015. године, који је поднела Основна школа "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, коју заступа директор Милисав Томчић, за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде основног образовања - матичне школе у Младеновцу, ул. Космајска бр. 47, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Основној школи "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, коју заступа директор Милисав Томчић, извођење радова на инвестиционом одржавању дела атмосферске и фекалне канализације зграде основног образовања - матичне школе у Младеновцу, ул. Космајска бр. 47, објекта означеног бројем 1 на к.п. бр. 3365 КО Младеновац варош.

Радове на инвестиционом одржавању извести у свему према техничком опису и попису радова који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03.

2. Саставни део овог решења чини:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању дела атмосферске и фекалне канализације ОШ Свети Сава у Младеновцу израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03.

3. У складу са чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису и предмјеру и предрачуна радова који су саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Основна школа "Свети Сава" из Младеновца, ул. Космајска бр. 47, коју заступа директор Милисав Томчић, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-591/2015 од 02.11.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела атмосферске и фекалне канализације зграде основног образовања - матичне школе у Младеновцу, ул. Космајска бр. 47, објекта означеног бројем 1 на к.п. бр. 3365 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању дела атмосферске и фекалне канализације ОШ Свети Сава у Младеновцу израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03;

- Препис листа непокретности број 6883 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1363/2015 од 02.11.2015. године;

- Копију плана за к.п. бр. 3365 КО Младеновац варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-230/2015 од 02.11.2015. године и

- Решење о употребној дозволи којим се одобрава употреба Основне школе "Свети Сава" у Младеновцу, у ул. Космајска бр. 47бр. 7-351-3328/2009 од 04.02.2010. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне Општинске управе општине Младеновац.

Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању дела атмосферске и фекалне канализације износи 1.312.740,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела атмосферске и фекалне канализације зграде основног образовања - матичне школе у Младеновцу, ул. Космајска бр. 47, објекта означеног бројем 1 на к.п. бр. 3365 КО Младеновац варош.

У складу са чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису и предмеру и предрачуну радова који су саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре. У складу са чланом 11. став 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта. На основу члана 11. став 1. алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање дела атмосферске и фекалне канализације објекта јавне намене у јавној својини, при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.


Такса на захтев и такса на ово решење није наплаћена у складу са чланом 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.)

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер





НАЧЕЛНИК

Билана Мијић, дипл. правник