

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-19095-CPA-6/2023

Заводни број: III-07-351-598/2023

Датум: 26.05.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Надежде Николић из [REDACTED], поднетом 24.5.2023. године преко пуномоћника, Предузећа "ARCHIPRO GROUP" Д.О.О. из [REDACTED], за доношење Решења о измени решења грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19095-CPI-1/2022 (Интерни број: III-07-351-672/2022) од 30.6.2022. године, правноснажно од 11.7.2022. године, којим је одобрено уклањање постојећих објеката изграђених на кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош и изградња стамбено-пословног објекта са 27 станова и 2 локала у Младеновцу, на кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8ђ. 134. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 23. до 26. и сходне примене члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19095-CPA-6/2023, интерни број III-07-351-598/2023 од 24.5.2023. године који је поднела Надежда Николић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за доношење Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19095-CPI-1/2022 (Интерни број: III-07-351-672/2022) од 30.6.2022. године, правноснажно од 11.7.2022. године, којим је одобрено уклањање постојећих објеката изграђених на кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош и изградња стамбено-пословног објекта са 27 станова и 2 локала у Младеновцу, на кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 24.5.2023. године, Надежда Николић из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Предузећа "ARCHIPRO GROUP" Д.О.О.

из [REDACTED], захтев за доношење Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19095-CPI-1/2022 (Интерни број: III-07-351-672/2022) од 30.6.2022. године, правноснажно од 11.7.2022. године, којим је одобрено уклањање постојећих објеката изграђених на кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош и изградња стамбено-пословног објекта са 27 станова и 2 локала у Младеновцу, на кп. бр. 2199 и кп. бр. 2200, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта - измена пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022. године израђен од главног пројектанта, Милан Миленковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P070 16;
- Главну свеску од маја 2023. године, израђену од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P070 16;
- Пројекат архитектуре од маја 2023. године, израђен од пројектанта "ARCHIPRO GROUP" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P070 16;
- Ситуациони план;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да подносилац уз захтев није приложио сву документацију прописану Законом и позаконским актима донетим на основу закона, односно да уз захтев инвеститор није приложио нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу а како је прописано одредбама члана 142. став 4. Закона о планирању и изградњи, односно одредбама члана 23. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у достављени Извод из пројекта, Главну свеску и Пројекат архитектуре утврђено је да Пројекат архитектуре није усклађен са Главном свеском у следећем смислу:

- у Главној свесци, део 0.7 - општи подаци о објекту и локацији наведено је да је категорија објекта "В" а класификација објекта 112222 - 100% док је Пројектом архитектуре предвиђена изградња објекта са 27 станова, 2 пословна простора - локала и 22 гаражна места;

- у Главној свесци део 0.7 - општи подаци о објекту и локацији наведено је да је спратност објекта подрум, приземље и пет спратова (Под+П+5), док је Пројектом архитектуре пројектован објекат спратности сутерен, приземље и пет спратова (Сут+П+5);

- у Главној свесци део 0.7 - општи подаци о објекту и локацији наведено је да је број функционалних јединица у објекту (број станова) 27 док је Пројектом архитектуре пројектован објекат са 27 станова и 2 пословна простора - локала.

Код оваквог стања ствари ово Одељење налази да је уз захтев требало приложити техничку документацију чији су саставни делови међусобно усклађени, односно да је у Главној свесци требало исправно навести категорију објекта и класификацију истог са прецизно израженим процентима учешћа појединих класификационих ознака у укупној површини објекта, да је у Главној свесци требало навести исправну спратност објекта те да је требало навести исправан број функционалних јединица (приказујући и станове и локала).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Уз усаглашени захтев подносилац треба да приложи документацију прописану одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем са исправљеним наведеним недостацима.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник