

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-13900-CPI-2/2018**  
инт. број: **III-07-351-599/2018**  
**26.7.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Мијаиловић Јелене из [REDACTED], поднетом 18.7.2018. године, преко пуномоћника Синђелић Јелене из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 4204/1 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мијаиловић Јелени из [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 21.99м x 10.70м, нето површине 165.08м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 192.65м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4204/1 КО Ковачевац, површине 0.61.05 ха у Ковачевцу, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13900-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-120/2018 од 11.7.2018. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01-18 од 10.7.2018. године израђен од Предузећа „AWA PLUS“ ДОО из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03;
- Елаборат енергетске ефикасности број 16-2018-ЕЕ од јула 2018. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1,

одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. т.к. 40/18 од 10.7.2018. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 3.992.144,76 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.7.2018. године износи 107.348,00 динара (са попустом за уплату до 7.8.2018. године 64.409,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0), на кп.бр. 4204/1 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41530/6-03 од 24.7.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.7.2018. године Мијаиловић Јелена из [REDACTED], поднела је преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 4204/1 КО Ковачевац, у Ковачевцу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 и заведен је под бројем ROP-MLA-13900-CPI-2/2018.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-13900-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-120/2018 од 11.7.2018. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01-18 од 10.7.2018. године израђен од Предузећа „AWA PLUS“ ДОО из Младеновца, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број 16-2018-ЕЕ од јула 2018. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. т.к. 40/18 од 10.7.2018. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07;

- катастарско топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 4204/1 КО Ковачевац, број 952-612/2018 од 18.4.2018. године израђен од Геодетске агенције „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0611 17;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 3231 КО Ковачевац издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-1222/2018 од 23.7.2018. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 4204/1 КО Ковачевац уписана као приватна својина Мијаиловић Јелене из [REDACTED], обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0), на кп.бр. 4204/1 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41530/6-03 од 24.7.2018. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Мијаиловић Јелена из [REDACTED] поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 21.99м x 10.70м, нето површине 165.08m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 192.65m<sup>2</sup>, на кп. бр. 4204/1 КО Ковачевац, површине 0.61.05 ха у Ковачевцу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 4204/1 КО Ковачевац уписана као приватна својина Мијаиловић Јелене из [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 3.992.144,76 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 4204/1 КО Ковачевац, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 41530/6-03 од 24.7.2018. године извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.7.2018. године у износу од 107.348,00 динара, с тим да

уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 7.8.2018. године, умањени допринос за уплату износи 64.409,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,

- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.