

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-600/2015
06.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-600/2015 од 04.11.2015. године, који је поднео Сенић Зоран из Младеновца, ул. Петра Бајтајића бр. 11, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Сенић (Бранко) Зорану из Младеновца, ул. Петра Бајтајића бр. 11, извођење радова на изградњи економског објекта - зграда за чување пољопривредних производа, спратности П+0, (категорија А, класификациони број: 127121), максималних димезија у основи приземља 6,60m x 5,40m , БИО - 35,64 m², НКП - 29,12m² у општини Младеновац у ул. Петра Бајтајића бр. 11, на кп.бр. 3756 уписаној у лист непокретности бр. 3860 КО Младеновац варош.

2. Саставни део овог решења чини: главна свеска и идејни пројекат израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорног пројектанта: Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење



Дана 04.11.2015. године Сенић Зоран из Младеновца, ул. Петра Бајтајића бр. 11, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на грађењу економског објекта у општини Младеновац у ул. Петра Бајтајића бр. 11, на кп.бр. 3756 уписаној у лист непокретности бр. 3860 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Главна свеска и идејни пројекат израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорног пројектанта: Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Препис листа непокретности број 3860 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1159/2015 од 28.09.2015. године:

- Елаборат катастарско - топографског снимања к.п.бр. 3756 КО Младеновац варош израђен од Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић ИП из Младеновца, Краља Петра I бр. 194;

- Сагласност сувласника суседне к.п. бр. 3755 КО Младеновац варош - Петровић (Чедомира) Саве из Младеновца, ул. Петра Бајтајића бр. 9, дата на записник пред овим Одељењем бр. III-07-351-600/2015 од 04.11.2015. године и

- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - зграде за чување пољопривредних производа, спратности П+0, (категорија А, класификациони број: 127121), у општини Младеновац у ул. Петра Бајтајића бр. 11, на кп.бр. 3756 уписаној у лист непокретности бр. 3860 КО Младеновац варош, на је дана 04.11.2015. године упутило Молбу за обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. која нам је доставила:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта - зграде за чување пољопривредних производа на кат. парцели бр. 3756 КО Младеновац варош, бр. 66503/96000-VI-3 од 06.11.2015. године у коме је наведено да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Предрачунска вредност радова износи 1.413.958,40 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145, став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440.00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Такса за захтев плаћа се у износу од 300.00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) и такса за издавање решење у износу од 260,00 динара по тар. бр. 165. став 1. тачка 1. истог Закона у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева.
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник

