

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-22507-CPI-2/2019  
Инт. број: III-07-351-616/2019  
Датум: 12.09.2019. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 од 06.09.2019.године, **Мићић Томислава** [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 12 станова, у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се инвеститору, Мићић Томиславу из Младеновца ул. Николе Пашића број 37,** уклањање постојеће приземне породичне стамбене зграде, учртане у копији плана парцеле, означена бројем 1, површине у основи 122м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге и помоћне зграда- гаража, учртане у копији плана парцеле, означене бројем 2, пов. 15м<sup>2</sup>, спр. П+0., на кп. бр. 962 КО Младеновац Варош, уписане у Листу непокретности број 6937 КО Младеновац Варош, у приватној својини Мићић Томислава из Младеновца [REDACTED]

**2. ОДОБРАВА СЕ Мићић Томиславу** [REDACTED], изградња стамбене зграде са 12 станова (категирија "Б", класификација 112221), спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље), Сут+П+2+Пк, максималних димензија 13,60m x 14,00m, укупна нето површина објекта 810,47м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 990,37м<sup>2</sup>, укупна БРГП 799,97м<sup>2</sup>, у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош ( укупна површина грађевинске парцеле 0.05,55ха).

### Табеларни приказ површина:

#### - сутерен:

- Стан бр. 1 - трособан стан .....НП 71,95м<sup>2</sup>,
- Стан бр. 2 - трособан стан .....НП 74,68м<sup>2</sup>,
- Заједнички простор..... НП 11,39м<sup>2</sup>,

**- приземље:**

- Стан бр. 3 - трособан стан .....НП 64,63m<sup>2</sup>,
- Стан бр. 4 - једноипособан стан .....НП 44,95m<sup>2</sup>,
- Стан бр. 5 - гарсоњера .....НП 27,02m<sup>2</sup>,
- Заједнички простор..... НП 20,99m<sup>2</sup>,

**- Први спрат:**

- Стан бр. 6 - троипособан стан .....НП 76,69m<sup>2</sup>,
- Стан бр. 7 - троипособан стан .....НП 81,16m<sup>2</sup>,
- Заједнички простор..... НП 11,39m<sup>2</sup>,

**- Други спрат:**

- Стан бр. 8 - троипособан стан .....НП 76,69m<sup>2</sup>,
- Стан бр. 9 - троипособан стан .....НП 81,16m<sup>2</sup>,
- Заједнички простор..... НП 11,39m<sup>2</sup>,

**- Поткровље:**

- Стан бр. 10 - једноипособан стан .....НП 43,63m<sup>2</sup>,
- Стан бр. 11 - једноипособан стан.....НП 43,72m<sup>2</sup>,
- Стан бр. 12 - трособан стан.....НП 62,53m<sup>2</sup>.

**3. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22507-LOC-1/2019 од 29.08.2019.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од септембра 2019. године, израђен од главног пројектанта Ивана Бркић дипл.инж.арх.,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 50/2019 од септембра 2019. године, који чине:
  1. Главна свеска израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М 47413;
  2. Пројекат архитектуре израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М 47413;
  3. Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта Маниша Рибар,
  4. Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 57/2019 израђен од предузећа "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 3534 03.

**4. Предрачунска вредност радова износи 33.869.350,00 динара.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 станова, на к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 49082/6-03 од 12.09.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 5.508.510,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 26.09.2019. године умањени износ за уплату износи 3.305.106,00 динара (5.508.510,00 x 0,60).

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

**Мићкић Томислав** [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 од 06.09.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 12 станова (категорија "Б", класификација 112221), спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље), Сут+П+2+Пк, максималних димензија 13,60m x 14,00m, укупна нето површина објекта 810,47m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 990,37m<sup>2</sup>, укупна БРГП 799,97m<sup>2</sup>, у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош ( укупна површина грађевинске парцеле 0.05,55ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22507-LOC-1/2019 од 29.08.2019.године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од септембра 2019. године, израђен од главног пројектанта Иване Бркић дипл.инж.арх.,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. 50/2019 од септембра 2019. године, који чине:
  1. Главна свеска израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М 47413;
  2. Пројекат архитектуре израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07,

главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М 47413;

3. Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта Маниша Рибар,

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу број 57/2019 израђен од предузећа "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2 одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за Пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 3534 03.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 962 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца,
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, VM, EM- 183/1/19 од 27.08.2019. године, закључен између Мићић Томислав из Младеновца ул. Николе Пашића број 37 и ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3,
- Овлашћење,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 6937 К.О. Младеновац Варош и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 49082/6-03 од 12.09.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да је Мићић Томислав [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-22507-CPI-2/2019 од 06.09.2019.године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 12 станова (категија "Б", класификација 112221), спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље), Сут+П+2+Пк, максималних димензија 13,60m x 14,00m, укупна нето површина објекта 810,47m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 990,37m<sup>2</sup>, укупна БРГП 799,97m<sup>2</sup>, у ул. Сретена Ломића у Младеновцу, на к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош ( укупне површине грађевинске парцеле 0.05,55ха),
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 6937 К.О. Младеновац Варош, к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Мићић Томислава [REDACTED] обим удела 1/1, и да је на истој парцели предвиђено уклањање постојеће приземне породичне стамбене зграде, учртане у копији плана

парцеле, означена бројем 1, површине у основи 122м<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге и помоћне зграда- гаража, учртане у копији плана парцеле, означене бројем 2, пов. 15м<sup>2</sup>, спр. П+0., на кп. бр. 962 КО Младеновац Варош, у приватној својини Мићић Томислава из

- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од 33.869.350,00 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 станова, на к.п. бр. 962 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 49082/6-03 од 12.09.2019.године, констатовано да је допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 5.508.510,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 26.09.2019. године умањени износ за уплату износи 3.305.106,00 динара (5.508.510,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним

таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда
- Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник