

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-9355-CPIH-2/2017**
инт. број: **III-07-351-619/2017**
12.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-9355-CPIH-2/2017 од 05.05.2017. године, који је поднео Петровић Новица из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1448 КО Велика Иванча у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Петровић Новици из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 9,90m x 5,90 m, спратности приземље (П+0), нето површине 43,07 m², развијене бруто грађевинске површине 57,62 m², на к.п.бр.1448 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

За одвођење отпадних вода из објекта пројектована је водонепропусна септичка јама (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија 3,40 m x 3,40 m x 3,95 m.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-5035-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-55/2017 од 30.03.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-02/17 од априла 2017. године израђен и оверен од стране Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03.
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта П+0 на к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча, број техничке документације Е 02-04-17 од априла 2017. године, који је израдио и оверио Раде Спасојевић, пр Пројектовање и извођење "TERM-INŽENJERING" Младеновац, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- техничка контрола бр. 04/17 од априла 2017. године извршена од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.602.705,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.05.2017. године износи 25.214,00 динара (са попустом за уплату до 24.05.2017. године 17.650,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 1448 КО Велика Иванча, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 28577/6-03 од 10.05.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.05.2017. године Петровић Новица из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-9355-CPIN-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 1448 КО Велика Иванча у градској општини Младеновац.

Уз захтев и уз усаглашен захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијске услове бр. ROP-MLA-5035-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-55/2017 од 30.03.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-02/17 од априла 2017. године израђен и оверен од стране Михаило Јеремић, пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03,

-Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта П+0 на к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча, број техничке документације Е 02-04-17 од априла 2017. године, који је израдио и оверио Раде Спасојевић, пр Пројектовање и извођење "TERM-INŽENJERING" Младеновац, ул. 1. маја бр.16,

одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

-техничку контролу бр. 04/17 од априла 2017. године извршена од стране Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ГР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07,

-услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" доо бр. 84110, ВМ, ЕМ-34/17 од 24.03.2017. године

- катастарско-топографски план к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча израђен у Геодетском бироу "TERRA", Степић Миодраг, пр из Младеновца

-извод из листа непокретности бр. 1058 КО Велика Иванча издат од РГЗ, СКН Младеновац под бр. 952-1/2017-251 од 06.02.2017. године

-решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда број VIII-06 број 32-441/2017 од 24.04.2017. године

-доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у износу од 52.812,00 динара

- пуномоћје од 23.02.2017. године

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка, увидом у извод из листа непокретности непокретности број 1058 КО Велика Иванча издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2017-251 од 06.02.2017. године, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 1448 КО Велика Иванча уписана као приватна својина са уделом 1/1 Петровић Новице из Велике Иванче, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 978 м².

Предрачунска вредност објекта износи 2.602.705,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 9,90 m x 5,90 m, спратности приземље (П+0), нето површине 43,07 м², развијене бруто грађевинске површине 57,62 м², на к.п.бр.1448 КО Велика Иванча, у градској општини Младеновац.

За одвођење отпадних вода из објекта пројектована је водонепропусна септичка јама (категорија Г, класификациони број 222330) макс. спољних димензија 3,40 m x 3,40 m x 3,95 m.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 09.05.2017. године износи 25.214,00 динара (са попустом за уплату до 24.05.2017. године 17.650,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на кп.бр. 1448 КО Велика Иванча, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 28577/6-03 од 10.05.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/2016-усклађени дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15 и 50/2016-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.