

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-10710-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-621/2018**
16.8.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву **Братушек Игор** [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп.бр. 2762 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Братушек Игору [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спољашњих димензија 8.02m x 11.64m + 5.10m x 7.86m, спратности приземље (П+0), нето површине 110.99m², бруто развијене грађевинске површине објекта 133.22m², на кп.бр. 2762 КО Младеновац Село, површине 0.08.28 ха, у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10710-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-98/2018 од 18.5.2018. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 32/18 од 31.5.2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07; Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Елаборат енергетске ефикасности број 9/2018-ЕЕ од јуна 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг

„ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 10/2018 од јула 2018. године израђен од Предузећа „AWA PLUS“ ДОО из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4.395.310,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 3.8.2018. године износи 160.888,00 динара (са попустом за уплату до 18.8.2018. године 96.533,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 2762 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 43979/6-03 од 6.8.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 31.7.2018. године Игор Братушек [REDACTED] [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 2762 КО Младеновац Село у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 и заведен је под бројем ROP-MLA-10710-CPI-2/2018.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10710-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-98/2018 од 18.5.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 32/18 од 31.5.2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 Ф303 07 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07;

Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07;

- Елаборат енергетске ефикасности број 9/2018-ЕЕ од јуна 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар ПР из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, главни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 10/2018 од јула 2018. године израђен од Предузећа „АВА PLUS“ ДОО из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радвановић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3534 03;

- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84.000-D.08.04.-129337/1 од 16.5.2018. године издате од Електропривреде Србије Епс Дистрибуција;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 1230 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-1837/2018 од 1.8.2018. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 2762 КО Младеновац Село уписана као грађевинско земљиште у приватној својини Братушек Игора, обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 2762 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 43979/6-03 од 6.8.2018. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Братушек Игор поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спољашњих димензија 8.02м x 11.64м + 5.10м x 7.86м, спратности приземље (П+0), нето површине 110.99м², бруто развијене грађевинске површине објекта 133.22м², на кп.бр. 2762 КО Младеновац Село, површине 0.08.28 ха, у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2762 КО Младеновац Село уписана као грађевинско земљиште у приватној својини Братушек Игора, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.395.310,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности (П+0) на кп.бр. 2762 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под

бројем 43979/6-03 од 6.8.2018. године извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 3.8.2018. године у износу од 160.888,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.8.2018. године, умањени допринос за уплату износи 96.533,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке

административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.