

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-16242-IUP-4/2020  
Инт. број: III-07-351-625/2020  
Датум: 3.4.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Сремчевић Драгише [REDACTED], који је 2.4.2020. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена у Малој Врбици, ГО Младеновац, на к.п.бр.301/2 КО Мала Врбица, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 2.4.2020.године поднео Сремчевић Драгиша [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом ( категорија „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,42м x 9,10м + трем 2,75м x 1,65м + конзолна тераса 5,12м x 1,30м, БРГП 124,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 237,24м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 207,86м<sup>2</sup>, која је изграђена у Малој Врбици, ГО Младеновац, на к.п.бр.301/2 КО Мала Врбица, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-16242-CPI-2/2018 (инт.бр. III-07-351-421/2018) од 4.6.2018.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 13.6.2018.године) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 2.4.2020.године, Сремчевић Драгиша [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Дамњановић Драгана [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом ( категорија „А“, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,42м x 9,10м + трем 2,75м x 1,65м + конзолна тераса 5,12м x 1,30м, БРГП 124,22м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 237,24м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 207,86м<sup>2</sup>, која је изграђена у Малој Врбици, ГО Младеновац, на к.п.бр.301/2 КО Мала

Врбица, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-16242-CPI-2/2018 (инт.бр. III-07-351-421/2018) од 4.6.2018.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац (Решење правноснажно од дана 13.6.2018.године). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16242-IUP-4/2020.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" бр.82/2018), израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Дамњановић Драгана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н123 09;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-16242-CPI-2/2018 (инт.бр. III-07-351-421/2018) од 4.6.2018.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Потврда о клаузули правноснажности ROP-MLA-16242-GR-3/2018 (инт.бр. III-07-351-421/2018) од 15.6.2018.године од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Скица одржавања катастра непокретности, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „Међа“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Систем обједињене процедуре – преглед досијеа ROP-16242/2017, као и у службену евиденцију обједињене процедуре које води ово Одељење, утврђено је следеће:

1. да подносилац захтева, Сремчевић Драгиша, у својству инвеститора, није поступио у складу са ставом 4.диспозитива Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-16242-CPI-2/2018 (инт.бр. III-07-351-421/2018) од 4.6.2018.године према коме је наложено да пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 31 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

2. да за предметни објекат није дата изјава о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу надлежном органу који је издао Решење о грађевинској дозволи у складу са одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи

3. да уз захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом није приложен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, односно није поступљено према члану 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

4. да уз захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом није приложен сертификат о енергетским својствима објекта - енергетски пасош, односно није поступљено према члану 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник