

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-8078-IUP-7/2021**
Инт. Број: III-07-351-627/2021
Датум: 18.6.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милановић Вука [REDACTED] Марковић Немања [REDACTED], поднетом дана 11.6.2021. године, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за три стана на другом спрату, која су настала доградњом/ надзиђивањем постојеће стамбене зграде (објекат уписан у Листу непокретности бр. 4714 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 5 – стамбена зграда за колективно становање) у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 3, на кп. бр. 990 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

И ОДОБРАВА СЕ употреба **три стана на другом спрату** која су настала доградњом/ надзиђивањем постојеће стамбене зграде (објекат означен бројем 5 у Листу непокретности бр. 4714 КО Младеновац Варош као стамбена зграда за колективно становање) спратности Под+П+1 (категирија "Б", класификациони број 112221), тако да је након доградње максимална спратност објекта подрум, приземље и два спрата (**Под+П+2**), бруто површине доградње објекта 193.78m², односно нето корисне површине доградње објекта 162.06m², у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 3, на кп. бр. 990 КО Младеновац Варош, чији су власници Марковић (Александар) Немања [REDACTED] и Милановић (Милан) Вук [REDACTED]

Према достављеној документацији која је саставни део овог Решења одобрава се употреба 3. стана на другом спрату, и то:

- Стан број 7, трособан, нето површине 56.52m²
- Стан број 8, двособан, нето површине 48.96m²
- Стан број 9, двособан, нето површине 44.45m²
- Заједничке просторије - степеништа 12.13m²

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8078-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-921/2020) од 15.7.2020. године, правноснажно од 23.4.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова од 2.6.2021.године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Енергетског пасоша ЕП000566990 од 10.5.2021. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о употребној дозволи за дограђени/надзидани део постојеће стамбене зграде, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), на кат.парцели 990 КО Младеновац Варош у ул. Страхињића Бана бр.3 у Младеновцу (означена бр.5 на копији плана парцеле), чија је спратност након доградње подрум, приземље и два спрат (По+П+2), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 32990/6-03 од 18.6.2021. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

Образложење

Марковић Немања [REDACTED] и Милановић Вук [REDACTED] преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED] поднели су дана 11.6.2021.године, захтев за издавање употребне дозволе за три стана на другом спрату која су настала доградњом/ надзиђивањем постојеће стамбене зграде (објекат означен бројем 5 у Листу непокретности бр. 4714 КО Младеновац Варош као стамбена зграда за колективно становање) спратности Под+П+1 (категорија "Б", класификациони број 112221), тако да је након доградње максимална спратност објекта подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), бруто површине доградње објекта 193.78m², односно нето корисне површине доградње објекта 162.06m², у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 3, на кп. бр. 990 КО Младеновац Варош, у коме ће бити формиране три стамбене јединице и то стан број 7, трособан, нето површине 56.52m², Стан број 8, двособан, нето површине 48.96m², Стан број 9, двособан, нето површине 44.45m² и заједничке просторија - степеништа 12.13m².
Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-8078-IUP-7/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године израђен од главног пројектанта, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 са Пројектом за грађевинску дозволу ПГД 04-20 од јуна 2020. године који сачињавају: Главна свеска израђена од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 3534 03; Пројекат архитектуре израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 3534 03; Пројекат конструкције израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, који је израдио, главни пројектант Владимир Вукчевић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 315 9016 04, и Технички опис инсталација водовода и канализације израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 3534 03 и Технички опис електроинсталација израђен од Предузећа „AWA PLUS“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, који је израдио главни пројектант Добрица Ђертић, дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом 350 С991 06
- Одлуку од 28.5.2021. године којом је одређена комисија за технички преглед радова;
- Изјаву одговорног извођача и стручног надзора за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Изјаву одговорног извођача и стручног надзора за електро инсталација, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)

- Извештај Комисије о техничком прегледу са предлогом комисије од 28.5.2021. године;
- Енергетски пасош ЕП000566990 од 10.5.2021. године;
- Уговор о извођењу грађевинских радова
- Решење о вршењу стручног надзора над грађевинским, занатским и инсталатерским радовима

- Решење о вршењу стручног надзора над електроенергетским радовима
- Решење о одговорном извођачу радова над грађевинским, занатским и инсталатерским радовима

- Решење о одговорном извођачу радова над електроенергетским радовима
- Потврду ЈКП „Младеновац“ из Младеновца бр. 2624 од 24.5.2021. године;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом бр.50010677 склопљен са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

- Елаборат геодетских радова бр. 952--085-44413/2021 од 18.5.2021. године са снимком подземних водова, израђен од Геодетског бироа „Међа“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Потврда са снимком подземних водова, израђен од Геодетског бироа „Међа“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Елаборат посебних делова објекта, израђен од Геодетског бироа „Међа“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о употребној дозволи за дограђени/надзидани део постојеће стамбене зграде, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), на кат.парцели 990 КО Младеновац Варош у ул. Страхињића Бана бр.3 у Младеновцу (означена бр.5 на копији плана парцеле), чија је спратност након доградње подрум, приземље и два спрат (По+П+2), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 32990/6-03 од 18.6.2021. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Марковић Немања и Милановић Вук поднели захтев за издавање употребне дозволе за три стана на другом спрату која су настала доградњом/ надзиђивањем постојеће стамбене зграде (објекат означен бројем 5 у Листу непокретности бр. 4714 КО Младеновац Варош као стамбена зграда за колективно становање) спратности Под+П+1 (категорија "Б", класификациони број 112221), тако да је након доградње максимална спратност објекта подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), бруто површине доградње објекта 193.78m², односно нето корисне површине доградње објекта 162.06m², у Младеновцу, ул. Страхињића Бана бр. 3, на кп. бр. 990 КО Младеновац Варош, у коме ће бити формиране три стамбене јединице и то стан број 7, трособан, нето површине 56.52m², Стан број 8, двособан, нето површине 48.96m², Стан број 9, двособан, нето површине 44.45m² и заједничке просторија - степеништа 12.13m²;
- Да је доградња/ надзиђивање постојеће стамбене зграде (објекат означен бројем 5 у Листу непокретности бр. 4714 КО Младеновац Варош као стамбена зграда за колективно становање) одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1083-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-627/2020) од 13.4.2020. године, правноснажно од 23.4.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Извештајем Комисије о техничком прегледу од 2.6.2021.године констатовано да су радови на доградњи/надзиђивању предметног објекта изведени у складу са грађевинском дозволом и

техничком документацијом, да су инсталације у свему изведене на основу грађевинске дозволе и да је објекат прикључен на електродистрибутивни систем и на водоводну и канализациону мрежу, да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, уграђених материјала, инсталација и опреме, да су извршена геодетска снимања објекта, посебних делова објекта и подземних инсталација, да је гарантни рок за изведене радове пет година, да је прибављен енергетски пасош, да је објекат подобан за употребу, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је за објекат издат Енергетски пасош ЕП000566990 од 10.5.2021. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је предметни објекат уписан у Листу непокретности бр. 4714 КО Младеновац Варош као објекат означен бројем 5 – стамбена зграда за колективно становање
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о употребној дозволи за дограђени/надзидани део постојеће стамбене зграде, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), на кат.парцели 990 КО Младеновац Варош у ул. Страхинића Бана бр.3 у Младеновцу (означена бр.5 на копији плана парцеле), чија је спратност након доградње подрум, приземље и два спрат (По+П+2), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 32990/6-03 од 18.6.2021. године констатовано да није дошло до повећања укупно изведене нето површине стамбеног објекта, која износи 161,33м², за коју је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.450,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-

усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогих Златко, дипл.правник