

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-7556-CPA-5/2019
Број: **III-07-351-628/2019**
23.09.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7556-CPA-5/2019, инт. бр. III-07-351-628/2019 од 12.09.2019. године, који је поднео Марковић Јован из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I МЕЊА СЕ услед промена у току градње тачка 1. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7556-CPA-3/2017, инт. бр. III-07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године (правноснажно од 11.12.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

" **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Марковић Јовану из [REDACTED], изградња нестамбене зграде-угоститељски објекат, пансион са 8 (осам) смештајних јединица и рестораном (категија "В", класификациони број 121112), у основи трапезастог облика макс. дим. 36,38 m x 14,68 m, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), БРГП 786,97 m², укуне бруто грађевинске површине објекта 1164,52 m², укупне нето површине објекта 976,94 m², и водонепропусне септике јаме (категија "Г", класификација број 222330) на к. п. бр. 2432 КО Рајковац у ГО Младеновац, површине 12a 61m².

II Саставни део овог решења су:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-7556-LOCA-2/2017 (инт. бр. III-07-350-124/2017) од 13.06.2017. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за нестамбену зграду- угоститељски објекат-пансион са 8 смештајних јединица и рестораном, спратност По+П+1 на к.п. бр. 2432 КО Рајковац, бр. ПГД 43/2019 од септембра 2019. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2a/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7723 04, Елаборат енергетске ефикасности бр.43/2019-ЕЕ из марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2a/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0479 13 и Елаборат заштите од пожара бр.22/2017 израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг

"ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и 07-број 152-299/12

- Техничка контрола пројекта бр. 58/2019 од 09.09.2019. године извршена у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, за пројекат машинских инсталација Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1538 03

-Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 71990/6-03 од 21.11.2017. године, у поступку измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-7556-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године, правоснажно од 11.12.2017. године, за радове на изградњи нестамбене зграде- угоститељски објекат, пансион са 8 (осам) смештајних јединица и рестораном, спратности По+П+1, на кат. парцели 2432 КО Рајковац, издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 49596/6-03 од 16.09.2019. године.

III У свему осталом правоснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7556-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године (правоснажно од 07.12.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Марковић Јован из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-7556-CPA-5/2019, инт. бр. III-07-351-628/2019 од 12.09.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-7556-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године (правоснажно од 11.12.2017. године) којом је одобрена изградња нестамбене зграде-угоститељски објекат, пансион са 8 (осам) смештајних јединица и рестораном (категирија "В", класификациони број 121112), због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за нестамбену зграду- угоститељски објекат-пансион са 8 смештајних јединица и рестораном, спратност По+П+1 на к.п. бр. 2432 КО Рајковац, бр. ПГД 43/2019 од септембра 2019. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7723 04, Елаборат енергетске ефикасности бр.43/2019-ЕЕ из марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0479 13 и Елаборат заштите од пожара бр.22/2017 израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и 07-број 152-299/12

- Техничку контрола пројекта бр. 58/2019 од 09.09.2019. године извршену у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић,

дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05, за пројекат машинских инсталација Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1538 03

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском биоу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 5630 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7556-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године (правноснажно од 11.12.2017. године) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац одобрило је инвеститору Марковић Јовану из Младеновца, ул. Стевана Сремца бр. 11а, изградњу нестамбене зграде- угоститељски објекат-пансион са 8 смештајних јединица и рестораном (категорија "В", класификациони број 121112), спратности П+1 (приземље и спрат), у основи трапезастог облика макс. дим. 36,38 m x 14,68 m, БРГП 786,97 m², укупне нето корисне површине НКП 649,80 m², и водонепропусне септике јаме (категорија "Г", класификација број 222330) на к.п. бр. 2432 КО Рајковац у Рајковцу, Градска општина Младеновац, површине 12а 61m², у складу са изменом локацијских услова број ROP-MLA-7556-LOCA-2/2017 (инт. бр. III-07-350-124/2017) од 13.06.2017. године.

Увидом у документацију која је достављена- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за нестамбену зграду- угоститељски објекат- пансион са 8 смештајних јединица и рестораном, спратност По+П+1 на к.п. бр. 2432 КО Рајковац, бр. ПГД 43/2019 од септембра 2019. године, израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, утврђено је да се планира изградња нестамбене зграде-угоститељски објекат, пансион са 8 (осам) смештајних јединица и рестораном (категорија "В", класификациони број 121112), у основи трапезастог облика макс. дим. 36,38 m x 14,68 m, спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), БРГП 786,97 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 1164,52 m², укупне нето површине објекта 976,94 m², и водонепропусне септике јаме (категорија "Г", класификација број 222330) на к.п. бр. 2432 КО Рајковац у ГО Младеновац, површине 12а 61m².

Измена грађевинске дозволе односи се на изградњу подрумске етаже са оставама, тако да се мења спратност објекта и према изменама у току грађења планирана је спратност објекта подрум, приземље и спрат (По+П+1).

Увидом у препис листа непокретности бр.1484 КО Рајковац издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-185/2017 од 15.11.2017. године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 2432 КО Рајковац површине 12а 61 m² уписана као приватна својина Марковић Јована [REDACTED], са уделом 1/1. Дана 12.09.2019. године провером преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а KnWeb утврђено је да није било промена уписа власништва на предметној парцели.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-7556-CPI-5/2019, инт. бр. III-07-351-628/2019 од 12.09.2019. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-7556-CPI-3/2017, инт. бр. III-07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године (правноснажно од 11.12.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због измене у току градње које су у сагласности са изменом локацијских услова ROP-MLA-7556-LOCA-2/2017 (инт. бр. III-07-350-124/2017) од 13.06.2017. године издатом од стране овог Одељења.

У поступку обједињене процедуре електронским путем ово Одељење је прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште у допису број 49596/6-03 од 16.09.2019. године Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 71990/6-03 од 21.11.2017. године, у поступку измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-7556-CPI-3/2017, инт. бр. III-

07-351-1401/2017 од 30.11.2017. године, правоснажно од 11.12.2017. године, за радове на изградњи нестамбене зграде- угоститељски објекат, пансион са 8 (осам) смештајних јединица и рестораном, спратности По+П+1, на кат. парцели 2432 КО Рајковац. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 13.09.2019. године износи 2.119.119,00 (са попустом за уплату до 28.09.2019. године 1.271.472,00 динара). Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 5630,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана ручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

Ађ

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник