

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-633/2015  
19.01.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-633/2015 од 20.11.2015. године, који је поднео Максић Предраг из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажна од 08.10.2013. године) услед промене у току грађења стамбене зграде - викенд куће у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, на кп.бр. 1336/6 КО Младеновац уписаној у лист непокретности бр. 3363 КО Кораћица, на основу чл. 8 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

- МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажна од 08.10.2013. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац јер је у току изградње настала измена у односу на потврђени главни пројекат за изградњу викенд куће на основу којег је издато напред наведено решење и то у погледу спољних димензија односно доградње трема, тако да сада гласи:  
**"ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Максић Предрагу из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, изградња стамбене зграде - викенд куће са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности П+0 (приземље), макс. димензија 9,00 м x 7,00 м, нето површине објекта 58,38 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 63,18 м<sup>2</sup> у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, на кп.бр. 1336/6 КО Младеновац уписаној у лист непокретности бр. 3363 КО Кораћица, по пројекту за грађевинску дозволу."
- Саставни део овог решења чини:
  - Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажна од 08.10.2013. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
  - Извод из пројекта, главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф 303 07,
  - Техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "АВА Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, диа. са лиценцом број 300 3534 03.
- У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажно од 08.10.2013. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.
- Предрачунска вредност радова на објекту је 1.217.387,00 динара.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Максић Предраг из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-633.2015 од 20.11.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи број III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године, због промене у току грађења викенд куће са једним станом у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, на кп.бр. 1336/6 КО Кораћица

уписаној у лист непокретности бр. 3363 КО Кораћица, а која се односи на одступање од димензија и облика утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту.

Након пријема захтева од 20.11.2015. године ово Одељење је донело Закључак бр. III-07-351-633/2015 од 26.11.2015. године, којим је предметни захтев одбачен јер нису испуњени формални услови за даље поступање и нису се стекли услови за примену чл. 8. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Уз допуну захтева бр. III-07-351-633/2015 од 16.12.2015. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажна од 08.10.2013. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Потврду о пријави радова издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-381/2013 од 15.10.2013. године,
- Извод из пројекта, главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф 303 07,
- Техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, диг. са лиценцом број 300 3534 03,
- Уговор бр. 55936 /2260-2-II-3 од 25.09.2013. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. , Београд, Његошева бр. 84,
- I АНЕКС Уговора бр. 55936 /2260-2-II-3 од 25.09.2013. године бр. 2423/2260-2-2-03 од 15.01.2016. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. , Београд, Његошева бр. 84,
- Потврду бр.2785/5-06 од 19.01.2016. године издату Максид Предрагу из Смедерева, Јована Рашковића бр.2 од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. , Београд, Његошева бр. 84,
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1336/6 КО Кораћица израђен од ГБ "IVA-TOP GUN" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 88
- Лист непокретности бр. 3363 КО Кораћица издате од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1500/2015 од 24.11.2015. године,
- Копију плана кп.бр. 1336/6 КО Кораћица издате од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-243/2015 од 24.11.2015. године и
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-330/2013 од 03.10.2013. године (правноснажна од 08.10.2013. године), ово Одељење је инвеститору Максид Предрагу из Смедерева, ул. Јована Рашковића бр. 2, одобрило изградњу викенд куће, спратности (II+0) - приземље, спољних димензија 6,00 м x 7,00 м, нето површине 37,71 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 42,00 м<sup>2</sup>, у насељу Кораћица, градска општина Младеновац - на кп.бр. 1336/6 уписаној у лист непокретности број 3363 КО Кораћица.

Увидом у достављену пројектну документацију утврђено је да се измене односе на одступање од димензија и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, тако да је сада стамбена зграда - викенд кућа са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности II+0 (приземље), макс. димензија 9,00 м x 7,00 м, нето површине објекта 58,38 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине објекта 63,18 м<sup>2</sup> у насељу Кораћица, односно дограђује се трем макс. димензија 3,00м x 7,00м у односу одобрену изградњу по решењу о издатој грађевинској дозволи.

Уговором бр. 55936 /2260-2-II-3 од 25.09.2013. године и чл. 2 дефинисана је накнада за уређивање грађевинског земљишта за нето површину стамбеног објекта од 37,71 м<sup>2</sup>, сагласно обрачуну који је саставни део уговора висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.09.2013. године износила је 34.335,71 динара, сходно чл. 3 истог уговора Инвеститор се определио да накнаду обрачунату у чл. 2. став 1 плати у року од 15 дана од дана обрачуна, чиме остварује право на умањење обрачунате накнаде за 50%, а што износи 17.168,00 динара. Потврдом бр. 57062/55000-V-7 од 01.10.2013. године је утврђено измирење уговорене финансијске обавезе на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта, КО Кораћица, на к.п. бр. 1336/6 у Кораћици и то за нето површину од 37,71 м<sup>2</sup> стамбеног објекта.

1 АНЕКС Уговора бр. 55936 /2260-2-II-3 од 25.09.2013. године бр. 2423/2260-2-2-03 од 15.01.2016. године је регулисао измену Уговора бр. 55936 /2260-2-II-3 од 25.09.2013. године и накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта - викенд куће, спратности П+0, у насељу Кораћица, градска општина Младеновац, на к.п. бр. 1336/6 КО Кораћица по измењеној техничкој документацији, чл. 1 претходно поменутог анекса обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у складу са Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 60/09, 6/10, 16/10, 41/10, 45/10, 18/11, 54/11, 17/12, 42/12, 65/12, 78/13, 24/14 и 97/14) и са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15), такође инвеститору је призната плаћена нето површина од 37,71 м2 стамбеног простора. Истим анексом односно чл. 2 утврђена је накнада за уређивање грађевинског земљишта, по измењеној пројектној документацији на дан 24.12.2015. године која износи укупно 9.747,42 динара за отворени стамбени простор - трем нето површине од 20,67 м2 тако да је укупна нето површина објекта 58,38 м2, а чл. 3 је дефинисано да ће накнаду платити у целости, једнократном уплатом, чиме стиче право на умањење накнаде за 60%, што износи 3.899,00 динара са обавезом да исти уплати на рачун бр. 840-742253843-87 или код електронског плаћања бр. 840000074225384387, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на бр. 13-070-2260-2, шифра плаћања 153, а најкасније до 08.01.2016. године.

Потврдом бр. 2785/5-06 од 19.01.2016. године, која је издата Максићу Предрагу из Смедерева, Јована Рашковића бр. 2 измирена је уговорена финансијска обавеза по I анексу бр. 2423/2260-2-2-03 од 15.01.2016. године уз уговор бр. 55936/2260-2-II-3 од 25.09.2013. године, што је услов за издавање решења по измењеној техничкој документацији. Потврда бр. 57062/55000-V-7 од 01.10.2013. године ставља се ван снаге.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник