

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број предмета: **ROP-MLA-9550-CPI-1/2017**  
инт. број: **III-07-351-635/2017**  
**20.04.2017. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9550-CPI-1/2017 од 11.04.2017. године, који је поднео Никола Кањевац из [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1773 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.111/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Николи Кањевац из [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 16,20 m x 11,55 m, до спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), нето површине 228,47 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 241,93 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 306,80 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 1733 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-1234-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-9/2017 од 23.02.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 3937-2/007 од 10.03.2017. године израђен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10.
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 10-12-16 од децембра 2016. године, који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- техничка контрола бр. 15/17, 20.03.2017 извршена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младеновац, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.834.000 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.04.2017. године износи 734.132,00 динара (са попустом за уплату до 03.05.2017. године 513.892,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П до По+П+Пк, на кат. парцели 1773 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 23183/6-03 од 19.04.2017. године.

8. Обавезује се инвеститор да прибави решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за изградњу помоћног објекта-паркинг простора пре издавања употребне дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### Образложење

Никола Кањевац из [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је захтев бр. ROP-MLA-9550-CPI-1/2017 од 11.04.2017. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 1773 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-локацијске услове ROP-MLA-1234-LOC-1/2017, инт. бр. III-07-350-9/2017 од 23.02.2017. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. 3937-2/007 од 10.03.2017. године израђен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Далибор Пантић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 J291 10,

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 10-12-16 од децембра 2016. године, који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

-техничка контрола бр. 15/17, 20.03.2017 извршена у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" Младеновац, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03

- катастарско-топографски план к.п. бр. 1773 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- пуномоћје од 22.09.2016. године
- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 4110 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-64/2017 од 13.04.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 1733 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1733 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина са уделом 1/1, Кањевац Николе из Младеновца, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 487 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 2.834.000 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 16,20 m x 11,55 m, спратности подрум, приземље и поткровље (По+П+Пк), нето површине 228,47 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 241,93 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 306,80 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 1733 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.04.2017. године износи 734.132,00 динара (са попустом за уплату до 03.05.2017. године 513.892,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П до По+П+Пк, на кат. парцели 1773 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 23183/6-03 од 19.04.2017. године.

Обавезује се инвеститор да прибави решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за изградњу помоћног објекта-паркинг простора пре издавања употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени

поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.