

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Бр. предмета: ROP-MLA-2250-IUP-1/2017

Инт. број: III-07-351-64/2017

Датум: 10.02.2017. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2250-IUP-1/2017 од 03.02.2017. године Чавкуновић Јасмине из [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Милисављевић Б. Бранка из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 87 обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима: Чавкуновић Јасмина из [REDACTED] и Ивановић Зоран из [REDACTED], **употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), правилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 10,20 m x 9,00 m, укупна бруто развијена грађевинска површина стамбеног објекта износи **172,79 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина стамбеног објекта износи **144,57 m<sup>2</sup>**, изграђен у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 87 обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош.

**2.** Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) по захтеву Ивановић Радомира из Младеновца којим је одобрена доградња приземног стамбеног објекта постојећи у Младеновцу, ул. Боже Данмњановића бр. 87 изграђен на к.п. бр. 1914/3 КО Село Младеновац.

**3.** Дограђена гаража макс. спољних димензија 6,65m x 3,55m, спратности П+0 (приземље) по РЕШЕЊУ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи **23,25 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина објекта износи **18,50 m<sup>2</sup>**, **није предмет** овог захтева за употребну дозволу, јер иста није обухваћена приложеном Потврдом издатом и овереном дана од 01.02.2017. године од главног пројектанта Бранко Б. Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08.

**4.** Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

**5.** Геодетско снимање објекта је извршено и достављена је копија плана за к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош израђена и оверена од стране РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 953-1-409/2016 од 27.12.2016.године.

**6.** Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 01.02.2017. године од главног пројектанта Бранко Б. Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са РЕШЕЊЕМ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, да је

стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), утврђено прегледом стамбеног објекта изграђен у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 87 обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош.

### Образложење

Чавкуновић Јасмина из [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-2250-IUP-1/2017 од 03.02.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Милисављевић Б. Бранка из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 87 обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 01.02.2017. године од главног пројектанта Бранко Б. Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08.
2. РЕШЕЊЕ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.
3. УВЕРЕЊЕ бр. III -07-351-646/2015 од 02.12.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
4. Уговор о грађењу између наручиоца извођења грађевинских радова и извођача ових радова, састављен и потписан у Младеновцу, дана 28.06.1990. године.
5. Копија плана за к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош израђена и оверена од стране РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 953-1-409/2016 од 27.12.2016. године.
6. Лист непокретности бр. 3572 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-1/2016 од 26.12.2016. године.
7. Потврда да је Ивановић Радомир из Младеновца измирио обавезу за примарно опремање грађевинског земљишта издату од Друштвеног фонда за грађевинско земљиште општине Младеновац, бр. 100/27 од 27.04.1990. године.
8. Обавештење из ЈП Дирекције за изградњу и планирање "ДИП МЛАДЕНОВАЦ" - у ливидацији бр. 130/1 од 09.01.2017. године.
9. УВЕРЕЊЕ издато од Општинског секретаријата за привреду и финансије Општине Младеновац од 27.04.1990. године о неплаћању накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта к.п. бр. 1914/3 КО Село Младеновац.
10. Рачуни за потрошену електричну енергију издати од ЈП ЕПС Београд за стан у приземљу и стан на спрату.
11. Рачун издат ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа.
12. Овлашћење за пуномоћника Милисављевић Б. Бранка из [REDACTED] дато од Чавкуновић Јасмине из [REDACTED].
13. Овлашћење за Чавкуновић Јасмину из [REDACTED] дато од Ивановић Зорана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 18/5.
14. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
15. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Општински секретаријат за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издао је РЕШЕЊЕ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) по захтеву Ивановић Радомира из Младеновца којим је одобрена доградња приземног стамбеног објекта постојећи у Младеновцу, ул. Боже Данмњановића бр. 87 изграђен на к.п. бр. 1914/3 КО Село Младеновац. Геодетско снимање објекта је извршено и достављена је копија плана за к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош израђена и оверена од стране РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 953-1-409/2016 од 27.12.2016.године.

Дограђена гаража макс. спољних димензија 6,65m x 3,55m, спратности П+0 (приземље) по РЕШЕЊУ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) издат од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи **23,25 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина објекта износи **18,50 m<sup>2</sup>**, **није предмет** овог захтева за употребну дозволу, јер иста није обухваћена приложеном Потврдом издатом и овереном дана од 01.02.2017. године од главног пројектанта Бранко Б. Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 01.02.2017. године од главног пројектанта Бранко Б. Милисављевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 G792 08 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са РЕШЕЊЕМ бр. 351-354/90-IV од 27.04.1990. године (правноснажно од 27.04.1990. године) за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу, да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), утврђено прегледом стамбеног објекта (приземље и спрат) изграђен у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 87 обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош, односно да је објекат завршен у потпуности и употреби.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститорима: Чавкуновић Јасмина из [REDACTED] и Ивановић Зоран из [REDACTED] **одобрило је употребу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+1 (приземље и спрат), правилног облика у основи приземља макс. спољњих димензија 10,20 m x 9,00 m, укупна бруто развијена грађевинска површина стамбеног објекта износи **172,79 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина стамбеног објекта износи **144,57 m<sup>2</sup>**, изграђен у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 87 обележен као бр. 1 на к.п. бр. 3460 КО Младеновац Варош, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ( "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **1.530,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћена.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.граф.инж.