

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-4120-CPI-2/2020**
инт. број: **III-07-351-645/2020**
Датум: 11.5.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-4120-CPI-2/2020 од 28.4.2020.године, који је поднела Јелушић Светлана [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 3179/2 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јелушић [REDACTED] Светлани [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом – означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 11,50м x 6,95м, бруто развијене грађевинске површине 150,10м², укупне бруто површине објекта од 150,10м², укупна нето површине објекта 117,39м², к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.03.29 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-4120-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-56/2020 од 16.3.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-01/20 од 8 априла 2020.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац бр. 13/2020-ЕЕ од марта 2020, одговорно лице Остојић Јован, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр.8/20 од 8. априла 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице "ТР" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

7. Предрачунска вредност радова износи 4.055.702,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 6.5.2020.године износи 429.566,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 21.5.2020.године износи 257.740,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на кат.парцели 3179/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 21543/6-03 од 7.5.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 28.4.2020.године, Јелушић Светлана [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом – означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 11,50м x 6,95м, бруто развијене грађевинске површине 150,10м², укупне бруто површине објекта од 150,10м², укупна нето површине објекта 117,39м², к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.03.29 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-4120-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-4120-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-56/2020 од 16.3.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта од јануара 2020.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-01/20 од 8 априла 2020.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Јован Остојић ПР Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" Младеновац бр. 13/2020-ЕЕ од марта 2020, одговорно лице Остојић Јован, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр.8/20 од 8. априла 2020.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице и вршилац техничке контроле Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.202 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Записник о поравнању састављен пред Другим основним судом у Београду, Судска јединица у Младеновцу од 3.4.2013.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 2633 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-6274/2020 од 1.5.2020.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на кат.парцели 3179/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 21543/6-03 од 7.5.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 6.5.2020.године износи 429.566,00динара, (са попустом на уплату најкасније до 21.5.2020.године износи 257.740,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Јелушић Светлана поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом – означене бројем 1 на копији плана и у листу непокретности (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 11,50м x 6,95м, бруто развијене грађевинске површине 150,10м², укупне бруто површине објекта од 150,10м², укупна нето површине објекта 117,39м², к.п. бр. 3179/2 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.03.29 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту означеним бројем 1 у копији плана и листу непокретности, који је уписан као приватна својина Јелушић [REDACTED] Светлане [REDACTED], обим удела 1/1.
- Да је према Записник о поравнању Другог основног суда у Београду, Судска јединица у Младеновцу од 3.4.2013.године утврђен начин коришћења кп.бр. 3179/2 КО Младеновац Варош
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4.055.702,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк, на кат.парцели 3179/2 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 21543/6-03 од 7.5.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан године 6.5.2020.године износи 429.566,00динара (са попустом на уплату најкасније до 21.5.2020.године износи 257.740,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске

општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дип.правник