

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: **III-07-351-647/2015**  
**01.12.2015. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-647/2015 од 30.11.2015. године, који је поднела **Трговинско грађевинска радња "НОЛЕ" са седиштем у Младеновцу, ул. Краљице Марије бб, коју заступа Петар Спасојевић, предузетник**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат који се налази на к.п. бр. 3580/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ Трговинско грађевинској радњи "НОЛЕ" са седиштем у Младеновцу, ул. Краљице Марије бб, коју заступа Петар Спасојевић, предузетник**, извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат који се налази на к.п. бр. 3580/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу ( локална мрежа гасовода класификациони број 222100, категорија Г).

2. Саставни део овог решења чини Идејни пројекат које је израдио "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 С441 05.

3. Јавно комунално предузеће "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип 11 је дужно да изврши прикључење објекта гасну мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог решења, у складу са чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и и 89/15).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности истог.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15 и 89/15).



7. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. На основу чл. 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. ст. 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

#### Образложење

**Трговинско грађевинска радња "НОЛЕ" са седиштем у Младеновцу, ул. Краљице Марије бб, коју заступа Петар Спасојевић, предузетник** обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-647/2015 од 30.11.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат који се налази на к.п. бр. 3580/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- идејни пројекат које је израдио "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 С441 05
- решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2423 од 12.10.2015. године издато од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, Савски Насип 11
- техничке услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2423 од 12.10.2015. године издате од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, Савски Насип 11
- извод из листа непокретности бр. 4494 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-2591 од 18.09.2015. године
- копију плана за к.п. бр. 3580/8 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/15-415 од 25.11.2015. године
- решење о накнадној грађевинској и употребној дозволи бр. III-07-351-308/2014 од 06.03.2015. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1.334.840,00 динара.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих







гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат који се налази на к.п. бр. 3580/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу ( локална мрежа гасовода класификациони број 222100, категорија Г), у свему према идејном пројекту, које је израдио "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр.16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр.330 С441 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и и 89/15) прописано је да имаоци јавних овлашћења су дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана.

На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

На основу чл. 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. ст. 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ и 83/2015) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.износ и 83/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"-погон у Младеновцу
- и Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.

*А. Милашиновић*  
Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

*Ј. Милашиновић*



Начелник:

Биљана Мијић, дипл.правник

*Биљана Мијић*