

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-14492-IUP-6/2019
Број: III-07-351-649/2019
Датум: 26.09.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-14492-IUP-6/2019 од 19.09.2019. године који је поднео "ЛИБАР ХОМЕ" доо са седиштем у [REDACTED] преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из [REDACTED], поднетом кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-14492-IUP-6/2019 који је поднео "ЛИБАР ХОМЕ" доо са седиштем у [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етажe, дела поткровља и таванског простора изнад поткровне етажe у постојећем вишепородичном стамбеном објекту (категирија "Б", класификациони број 112212), тако да се формирају три нове стамбене јединице на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош у ул. Сретена Ломића у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 19.09.2019. године "ЛИБАР ХОМЕ" доо са седиштем у [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "Бован студи" из Младеновца, поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-14492-IUP-6/2019 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етажe, дела поткровља и таванског простора изнад поткровне етажe у постојећем вишепородичном стамбеном објекту (категирија "Б", класификациони број 112212), тако да се формирају три нове стамбене јединице на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош у ул. Сретена Ломића у Младеновцу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-14492-IUP-6/2019 дана 19.09.2019. године је достављена следећа документација: овлашћење, изјаву одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 којим потврђује да је стамбени објекат на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош снимљен у катастарском оператру РГЗ-а, изјаву одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 којим потврђује да су инсталације колективног стамбеног објекта на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош снимљене пре поступка употребне дозволе за објекат, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3750 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе у износу од 640 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно

пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-14492-CPI -2/2019, инт. бр. III-07-351-465/2019 од 10.08.2019. године (решење је правноснажно 12.08.2019. године), потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-14492-WA-5/2019, инт. бр. III-07-351-525/2019 од 20.08.2019.године, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела сутеренске етаже, дела поткровља и таванског простора изнад поткровне етаже у постојећем вишепородичном стамбеном објекту (категиорија "Б", класификациони број 112212), тако да се формирају три нове стамбене јединице на к.п. бр. 804 КО Младеновац Варош у ул. Сретена Ломића у Младеновцу. За постојећи вишепородични стамбени објекат са 11 станова спратности Су+П+1+Пк, који је предмет реконструкције и адаптације је издата употребна дозвола бр. ROP-MLA-16154-IUP-9/2018, инт. бр. III-07-351-1011/2018 од 14.12.2018.године од стране овог Одељења. Након изведених радова вишепородични стамбени објекат задржава постојеће габарите у основи приземља, с тим да се мења спратност објекта тако да уместо Сут+П+2+Пк, сада је спратност Сут+П+2+Пк+Пк1, тако да је потребно доставити елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-14492-IUP-6/2019 ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и

37/19-др.закон) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер недостаје:

- 1) пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
- 2) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
- 3) спецификација посебних делова
- 4) решење о утврђивању кућног броја
- 5) сертификат о енергетским својствима објекта.
- б) доказ о уплати реп. адм . таксе за издавање решења у износу од 9390 динара (уплаћана је такса у износу од 3750 динара) и лок. адм. таксе у износу од 310 дин. за подношење захтева и 530 дин. за издавање решења (уплаћана је лок. адм. такса у износу од 640 динара).

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник