

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-12356-IUP-1/2016** (инт. бр. III-07-351-673/2016) од 06.06.2016.године Карић Душице из Београда, ул. Раданска бр. 53 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39 као носиоца дигиталног сертификата бр. 100051742-0304961714000, за издавање Решења о употребној дозволи за помоћни објекат - гаража у Младеновцу на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) , чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Карић Душице из Београда, ул. Раданска бр. 53 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39, за издавање Решења о употребној дозволи за помоћни објекат - гаража у Младеновцу на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Карић Душица из Београда, ул. Раданска бр. 53 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39, за издавање Решења о употребној дозволи за помоћни објекат - гаража у Младеновцу на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употреби објекта одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Захтев је поднет на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15) за објекте категорије "А" и приложио је:

- Извештај о извршеном техничком прегледу гараже изграђене у Младеновцу, на к.п. бр. 2155 и уписане у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош,
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 02-14/21 од 07.04.1970. г., издато од стране Одељења за имовинско-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац,
- Геодетски снимак изведеног објекта,
- Оставинско решење II-2 О.бр. 952/13 од 26.03.2013. г. (правноснажно од 13.05.2016. г.) издато од стране Другог основног суда у Београду, судска јединица Младеновац,
- Допунско оставинско решење Ов. бр. 826/16 од 13.05.2016 (правноснажно од 13.05.2016. г.) издато од стране Другог основног суда у Београду, судска јединица Младеновац,
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе,
- Доказ о уплати надокнаде за ЦЕ,
- Геодетски снимак,
- Овлашћење за Милун Бована дато од Карић Душице.

Прегледом достављење документације и увидом у Оставинско решење II-2 О.бр. 952/13 од 26.03.2013. г. (правноснажно од 13.05.2016. г.) и Допунско оставинско решење Ов. бр. 826/16 од 13.05.2016 (правноснажно од 13.05.2016. г.) које је издао Други основни суд у Београду, судска јединица Младеновац, у којима су као наследнице наведене Карић Душица из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 90 и Спасић Добрила из Београда, Ул. Веселина Чајкановића бр. 4, овај орган је утврдио да захтев за издавање Решења о употребној дозволи мора да гласи на обе наследнице. Приложени геодетски снимак изведеног објекта није урађен на овереној катастарско-топографској подлози. Такође, и пуномоћје мора да дају обе власнице предметног објекта. На основу података из катастра непокретности јавним увидом преко РГЗ СКН Младеновац за к.п. 2155 КО Младеновац варош утврђено је да је носиоц права на земљишту испод објекта Град Београд, јавна својина, цело право 1/1, подносиоц захтева мора доставити доказ о праву на земљишту по чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), односно да ово Одељење не може издати Решења о употреби помоћног објекта - гаража у Младеновцу на к.п.бр. 2155 КО Младеновац Варош и инвеститор мора поднети нови захтев Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Против овог закључка може се изјавити Приговор ПО ГО Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се подноси Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник