

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-682/2015
21.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-682/2015 од 15.12.2015. год. који је поднео **Милановић Драган из Младеновца, Ул. Славка Манојловића бр. 63** за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Милановић Драгану из Младеновца, Ул. Славка Манојловића бр. 63 употреба стана бр. 7 (категирија објекта "А", класификациони број: 111011) насталог пренаменом таванског простора у стамбени у вишепородичном стамбеном објекту - спратности По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље), БРГП- 88,20 m², НКП -85,55m² (нето површине 12,03 m²) на к.п.бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у Младеновац, у Ул. Славка Манојловића бр. 57.

2. За предметни објекат ово Одељење издало је Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-91/2015 од 27.04.2015. године (решење је правноснажно дана 29.04.2015. године).

3. Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа "Т Е R R А" - Степић Миодраг из Младеновца,ул. Његошева бб, објекат је уцртан и уписан под бројем 1. у копији плана предметне катастарске парцеле.

4. Саставни део овог решења чине:

- Потврда одговорног пројектанта: Иване З. Бркић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 М474 13 издата 15.12.2015. године да је стан бр. 7 настао пренаменом таванског простора у стамбени у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности Под+П+2+Пк: 1) изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, 2) подобна за употребу и 3) прикључена на комуналну инфраструктуру.

Образложење

Милановић Драган из Младеновца, Ул. Славка Манојловића бр. 63 обратио се писменим захтевом број III-07-351-682/2015 од 15.12.2015.године овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стан бр. 7 (категирија објекта "А", класификациони број: 111011) БРГП-88,20m² и НКП-85,55m² у поткровљу стамбене зграде спратности По+П+2+Пк (подрум+приземље+два спрата+поткровље), изграђене на к.п.бр. 232/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, у Ул. Славка Манојловића бр. 57.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Потврду одговорног пројектанта: Иване З. Бркић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 М474 13 издата 15.12.2015. године да је стан бр. 7 настао пренаменом таванског простора у стамбени у

постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности Под+П+2+Пк: 1) изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, 2) подобна за употребу и 3) прикључена на комуналну инфраструктуру;

- Решење о одобрењу за извођење радова издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем 7-351-91/2015 од 27.04.2015. године (решење је правноснажно дана 29.04.2015. године);

- Решење о одобрењу за извођење радова издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем 7-351-301/2015 од 13.07.2015. године (решење је правноснажно дана 23.07.2015. године);

- Решење (одобрење за прикључење) бр. 3100, ДВ, ЕМ-91-1/15 од 25.06.2015. године, издато од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, Ул. Масарикова бр. 1-3;

- Потврда бр. 2218/15-0 од 09.07.2015. године по Решењу ЕМ-91-1/15 од 25.06.2015. године, издато од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА";

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Геодетски снимак објекта за к.п. бр. 232/1 КО Младеновац Варош и предметни објекат израђен је и оверен од стране Геодетског бироа "Т Е Р Р А" - Степић Миодраг из Младеновца, ул. Његошева бб од 23.04.2015. године.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) којим је прописано да: "Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

1) промена намене таванског простора у стамбени је завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова;

2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за одобрење за изградњу издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац под бројем III-07-351-257/2013 од 02.08.2013. године предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу и приложена потврда одговорног пројектанта Иване З. Бркић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 М474 13 издата 15.12.2015. године да стан бр. 7:

1) изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова,

2) подобан за употребу и

3) прикључена на комуналну инфраструктуру и Инвеститор је доставио уговор о уређивању грађевинског земљишта бр. 21827/96000-VI-3 од 09.04.2015. године и Потврду ЈП "ДИП МЛАДЕНОВАЦ" под бр. 24159/55000-V-7 од 24.04.2015. године да је Инвеститор извршио своју уговорну обавезу за уређење грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на напред наведеној локацији и како је у поступку бр. III-07-351-91/2015 од 27.04.2015. године достављен енергетски пасош, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011,

70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин.износа и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за издавање решења којим се дозвољава употреба објекта уплаћује се износ од 0,2% од предрачунске вредности објекта 3.937.630,00 динара од 27.04.2015. године (валоризована вредност објекта на дан издавања решења - 21.12.2015. године износи 3.933.248,96 динара) и плаћа се у износу од 0,2% x 3.933.248,96 динара = 7.866,50 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ.дин.ихнос и 83/15) као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1. став 1. Закона о републичким административним таксама и то обе таксе у корист рачуна.бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Милановић Драган из Младеновца, Ул. Славка Манојловића бр. 63,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности Младеновац,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- ЕПС Дирекција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, Ул. Краљице Марије бр. 32
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Одељење Младеновац и
- Архиви.

Обрада:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник

