

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-24067-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-683/2018
Датум: 24.08.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24067-IUP-1/2018 од 17.08.2018.године Крстић Дарка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спр. П+1 (приземље и спрат), Међулужје, Суворовска 30, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Крстић Дарка из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спр. П+1 (приземље и спрат), НП = 154,31 m², Међулужје, Суворовска 30, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Крстић Дарко [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-24067-IUP-1/2018 од 17.08.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спр. П+1 (приземље и спрат), Међулужје, Суворовска 30, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице, које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе,
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Захтев бр. ROP-MLA-6869-IUP-1/2018 од 20.03.2018. године је поднет у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 85/15) за објекте категорије "А" и инвеститор је приложио:

- ✓ Потврду издату и оверену августа. 2018. године од одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.инж.грађевине. са лиц. бр. 410 1194 03.
- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Катастарско - топографски план изведено стање (за употребну дозволу) на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "ПАНТА ПРЕМЕР" СЛОБОДАН ПАНТИЋ ПР, ██████████, Слободан Љ. Пантић, инж. геодезије, са лиц. другог реда бр. 02 0239 12.
- ✓ Препис листа непокретности бр. 1710 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ - СКН Младеновац сл. бр. 952-1/2018-2508 од 09.08.2018. године.
- ✓ Копију плана кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ - СКН Младеновац сл. бр. 953-1-225/2018 од 10.08.2018. године
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Потребно је приложити уз усаглашени захтев Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Изјава овлашћеног лица геодетске струке да није могуће извршити снимање подземних инсталација) на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђене у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи, јер приложени катастарско - топографски план изведено стање (за употребну дозволу) на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, не може да се прихвати као доказ у поступку.

- Потврда одговорног извођача радова Микичић Горана, д.и.г., не садржи податке о изграђеном стамбеном објекту (димензије објекта, бруто и нето површина,...) на основу којих ће ово Одељење донети Решење о употребној дозволи у складу са чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17). Потребно је израдити нову потврду и приложити уз усаглашени захтев.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спр. П+1 (приземље и спрат), Међулужје, Суворовска 30, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 5525 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев преко АПР - а електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.