

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-10575-IUP-1/2020**
Инт. Број: III-07-351-685/2020
Датум: 20.5.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-10575-IUP-1/2020** од 14.5.2020.године, који је поднело Предузеће за трговину и услуге "Аутоцентра Булевар" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Радосављевић Милоја [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат који је реконструисан и дограђен, у ул. Јанка Катрића, на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног објекта насталог реконструкцијом и доградњом (категорија "Б", класификациони број 123002), тако да је сада спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 21,23 м x 13,45м, бруто развијене грађевинске површине 527,12м², укупне нето површине објекта 319,82м², на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Јанка Катрића, преко парцела бр.1753 и 1747/4, обе КО Младеновац Варош, чији је инвеститор Предузеће за трговину и услуге "Аутоцентра Булевар" [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број III-7-351-415/2013 од 5.5.2014.године и Решења о одобрењу за извођење радова број III-7-351-737/2013 од 31.12.2014.године, акта издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ -2/2020-0 од 22.4.2020. године, израђен и оверен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "DUX-PRO" из Смедеревске Паланке, ул.10. Октобра бр.20, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радосављевић Милоје, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1703 03
- Изјава одговорног извођача радова и стручног надзора и Изјава одговорног извођача и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) са изводом из Главног пројекта реконструкције и доградње пословног објекта и извог из Главног пројекта заштите од пожара

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 30.3.2020.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат насталог реконструкцијом и доградњом (категирија "Б", класификациони број 123002), тако да је сада спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 21,23 м x 13,45м, бруто развијене грађевинске површине 527,12м², укупне нето површине објекта 319,82м², на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Јанка Катића, преко парцела бр.1753 и 1747/4, обе КО Младеновац Варош, које је изведено у складу са Решењем о грађевинској дозволи број III-7-351-415/2013 од 5.5.2014.године и Решењем о одобрењу за извођење радова број III-7-351-737/2013 од 31.12.2014.године, акта издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.
- Елаборат геодетских радова објекта и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3 - објекат "Д" категорије
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.23460/6-03 од 19.5.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за пословни објекат који је изграђен на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, у улици Јанка Катића бр.27, ГО Младеновац, којим се констатује да је инвеститор платио и регулисао обавезу плаћања доприноса.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Предузеће за трговину и услуге "Аутоцентра Булевар" из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.27, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, је преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смедеревске Паланке, ул. 10. Октобра бр.5., поднео захтев дана 14.5.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат настао реконструкцијом и доградњом (категирија "Б", класификациони број 123002), тако да је сада спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 21,23 м x 13,45м, бруто развијене грађевинске површине 527,12м², укупне нето површине објекта 319,82м², на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Јанка Катића, преко парцела бр.1753 и 1747/4, обе КО Младеновац Варош. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-10757-IUP-1/2020.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ -2/2020-0 од 22.4.2020. године, израђен и оверен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "DUX-PRO" [REDACTED], који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радосављевић Милоје, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1703 03

- Потврдну одговорног извођача радова и стручног надзора за архитектуру и конструкцију, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2. тачка 1.Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) са изводом из Главног пројекта реконструкције и доградње пословног објекта и извог из Главног пројекта заштите од пожара

- Извештај о о извршеном техничком прегледу од 30.3.2020.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат насталог реконструкцијом и доградњом (категија "Б", класификациони број 123002), тако да је сада спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 21,23 м x 13,45м, бруто развијене грађевинске површине 527,12м², укупне нето површине објекта 319,82м², на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Јанка Катића, преко парцела бр.1753 и 1747/4, обе КО Младеновац Варош

- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3 - објекат "Д" категорије

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Потврду о снимљеним инсталацијама, израђену и оверену од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 23460/6-03 од 19.5.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за употребу реконструисаног и дограђеног пословног објекта, спратности П+Пк, у ул. Јанка Катића бр.27, на к.п.бр. 1747/4 КО Младеновац Варош, којим се констатује да је инвеститор регулисао и платио нето површину од 204,26м² комерцијалног простора, односно да је измирио обавезу плаћања доприноса.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је инвеститор Предузеће за трговину и услуге "Аутоцентра Булевар", поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат настао реконструкцијом и доградњом (категија "Б", класификациони број 123002), тако да је сада спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 21,23 м x 13,45м, бруто развијене грађевинске површине 527,12м², укупне нето површине објекта 319,82м², на к.п.бр. 1747/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Јанка Катића, преко парцела бр.1753 и 1747/4, обе КО Младеновац Варош

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1747/1 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.7077 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини "Аутоцентра Булевар", обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од 30.3.2020.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за пословни објекат насталог реконструкцијом и доградњом (категија "Б", класификациони број 123002), тако да је сада спратности приземље и поткровље (П+Пк), неправилног облика у основи приземља, макс.димензија 21,23 м x 13,45м, бруто развијене грађевинске површине 527,12м², укупне нето површине објекта 319,82м², на к.п.бр.

1747/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који има излаз на изграђену јавну саобраћајну површину, ул. Јанка Катића, преко парцела бр.1753 и 1747/4, обе КО Младеновац Варош, које је изведено у складу са Решењем о грађевинској дозволи број III-7-351-415/2013 од 5.5.2014.године и Решењем о одобрењу за извођење радова број III-7-351-737/2013 од 31.12.2014.године, акта издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе реконструисани и дограђени пословни објекта, спратности П+Пк, у ул. Јанка Катића бр.27, на к.п.бр. 1747/4 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 19.5.2020.године под бројем 23460/06-03 којим се констатује да је инвеститор регулисао и платио нето површину од 204,26м² комерцијалног простора, односно да је измирио обавезу плаћања доприноса.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије В плаћена је у износу од 18.780,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 2000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник