

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-10190-ISAW-1/2017**
Интер. Број: III-07-351-686/2017
Датум: 03.05.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-10190-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-686/2017.год. **Милановић Марине из Младеновца** [REDACTED] преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојеће стамбене зграде са једним станом у ул. Слободана Јовановића број 10 у Младеновцу, на кп. бр. 2032 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милановић Марини из Младеновца [REDACTED] реконструкција постојеће стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 (означеног бројем 1 у листу непокретности број 3165 КО Младеновац Варош) у ул. Слободана Јовановића број 10 у Младеновцу, на кп. бр. 2032 КО Младеновац Варош, у постојећим габаритима, спољних димензија 8.76m x 11.65m, спратност Сут.+П+0, БРГП објекта 151.50m², НП објекта 115.69m².

Радови на реконструкцији постојеће стамбене зграде са једним станом, се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат- пројекат архитектуре**, број 15-III/17 март 2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11, **који чине:**
- **главна свеска**, број 15-III/17 март 2017.год, израђена и оверена од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;
- **елабораат енергетске ефикасности**, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13;
- **пројекат конструкције**, број 15-III/17 март 2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојеће стамбене зграде са једним станом, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 25839/6-03 од 29.04.2017.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Милановић Марина из Младеновца ул. Слободана Јовановића бр. 10, обратила се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милене Ђукњић из Младеновца ██████████ захтевом број ROP-MLA-10190-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-686/2017.год, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојеће стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 (означеног бројем 1 у листу непокретности број 3165 КО Младеновац Варош) у ул. Слободана Јовановића број 10 у Младеновцу, на кп. бр. 2032 КО Младеновац Варош, у постојећим габаритима, спољних димензија 8.76m x 11.65m, спратност Сут.+П+0, БРГП објекта 151.50m², НП објекта 115,69m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Идејни пројекат- пројекат архитектуре**, број 15-III/17 март 2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, одговорни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11, **који чине:**
- **главна свеска**, број 15-III/17 март 2017.год, израђена и оверена од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, главни пројектант Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;
- **елаборат енергетске ефикасности**, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 381 0634 13;
- **пројекат конструкције**, број 15-III/17 март 2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновац, ул. Доктора Руса број 13/18, одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Овлашћење;
- Решење о употребној дозволи за предметни стамбени објекат, издат од стране овог Одељења, број ROP-MLA-4269-IUP-1/2016 (интерни број III-07-351-307/2016) од 31.03.2016.год, са потврдом правоснажности, број ROP-MLA-4269-IUP-1/2016 (интерни број III-07-351-307/2016) од 31.03.2016.год;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **1.900.000,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности

Препис листа непокретности бр. 3165 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-65/2017 од 25.04.2017. године.

Увидом у прибављени прегис листа непокретности број 3165 КО Младеновац Варош, утврђено да је на кп. бр. 2032 КО Младеновац Варош, у "В"- листу 1 део- подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено да је породична стамбена зграда, означена бројем 1 која је предмет реконструкције, уписана као објекат са одобрењем за употребу у приватној својини Милановић Марине из Младеновца [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за реконструкцију постојеће стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 2032 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 25839/6-03 од 28.04.2017. године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за реконструкцију у оквиру габарита и волумена објекта без промене намене и без повећања површине простора.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се еветнуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Коначни обрачун доприноса је ссатвни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 (означеног бројем 1 у листу непокретности број 3165 КО Младеновац Варош) у ул. Слободана Јовановића број 10 у Младеновцу, на кп. бр. 2032 КО Младеновац Варош, у постојећим габаритима, спољних димензија 8.76m x 11.65m, спратност Сут.+П+0, БРГП објекта 151.50m², НП објекта 115,69m².

Радови на реконструкцији објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку реконструкције објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.