

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-19530-IUP-1/2021
Инт. број: III-07-351-686/2021
Датум: 28.6.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милисављевић Живомира [REDACTED], који је 24.6.2021. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање употребне дозволе за породичну стамбену стамбену зграду (објекат делимично уписан у листу непокретности и означен бројем 1), изграђен у Рајковцу, ГО Младеновац, на кп.бр. 934 КО Рајковац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 24.6.2021.године поднео Милисављевић Живомира [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за породичну стамбену стамбену зграду (објекат делимично уписан у листу непокретности и означен бројем 1) изграђен у Рајковцу, ГО Младеновац, на кп.бр. 934 КО Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 24.6.2021.године, Милисављевић Живомир [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул.Црквена бр.39, захтев за издавање Решења о употребне дозволе за породичну стамбену стамбену зграду (објекат делимично уписан у листу непокретности и означен бројем 1) изграђен у Рајковцу, ГО Младеновац, на кп.бр. 934 КО Рајковац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-19530-IUP-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда, у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), издате од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;

- Изјава Бован Милуна да је објекат снимљен у РГЗу;
- Изјава Бован Милуна да у време грађења није проведено снимање инсталација;
- Решење бр.351-722/78-IV од 14.7.1978.године Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Решење бр.351-722/78-IV од 14.7.1978.године Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац утврђено је да се Милисављевић Живомиру из Влашке одобрава извођење радова на изградњи породичне приземне стамбене зграде у селу Рајковац на кп.бр. 571/15 КО Рајковац, а Потврдом, која је приложена уз захтев, према члану 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), издата и оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03 је утврђено "Да је стамбени објекат, спратности П+Пк, максималних димензија 10,06 x 8,03м са улазним подестом, у оквиру партерног решења, димензија 4,10м x 1,20м, у Влашком Пољу код Младеновца, у улици Бањица бр 15, а све на кп бр 934 К.О.Рајковац, бруто површине у основи приземља 85,86м², укупне бруто развијене грађевинске површине 168,94м², укупне нето површине објекта 121,01 м², укупне бруто грађевинске површине 168,94м²"

- прегледом документације је утврђено да се спратност објекта и површине објекта не слажу са издатом дозволом, па је сходно томе потребно извршити усаглашавање података. Потребно је и доставити доказ да се ради о истом објекту, с обзиром да је дозвола издата за објекат на кп.бр. 571/15 КО Рајковац, а да се према Потврди објекта налази на кп.бр.934 КО Рајковац, тако да је потребно доставити потврду издату од стране РГЗ СКНа о усаглашености броја парцеле.

- увид у препис листа непокретности бр.253 КО Рајковац преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 28.6.2021.године утврђено је да је на кп.бр. 934 КО Рајковац уписан објекат означен бројем 1, породична стамбена зграда - објекат има одобрење за градњу привременог карактера, спратности приземље, површине у основи 86м², а изјавама које су приложене уз захтев, а које је дао Бован Милун потврђено је да стамбени објекат снимљен у катастарском оператеру РГЗ-а

- на основу достављеног, а с обзиром да се спратност објекта не поклапа, потребно је доставили Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране овлашћеног геодетског бироа као и да предметне изјаве, које су достављене уз захтев, сагласно Закону о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. закон) буду оверене од стране овлашћеног лица - овлашћеног геодетског бироа

На основу напред утврђеног, констатује се да постоје неслагања и у квадратури предметног објекта, па је сходно томе потребно ускладити достављене податке, односно да уколико постоје незаконити делови објекта, да се поднесе захтев за озакоњење предметне непокретности у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник