

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-33154-IUP-9/2019**  
Број: III-07-351-687/2019  
Датум: 11.10.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-33154-IUP-9/2019 од 03.10.2019. године који је поднела Мошић Бранка из [REDACTED], преко пуномоћника Младена Војиновића, власника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], поднетом кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-33154-IUP-9/2019 који је поднела Мошић Бранка из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом (категиорија "А", класификациони број 111011), на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 03.10.2019. године Мошић Бранка из [REDACTED], преко пуномоћника Младена Војиновића, власника Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-33154-IUP-9/2019 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом (категиорија "А", класификациони број 111011), на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац у ГО Младеновац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-33154-IUP-9/2019 дана 03.10.2019. године је достављена следећа документација:

- пуномоћје,
- одлука инвеститора о избору Пројектног бироа "ИНЕС" из Београда, ул. Таковачка бр.25 за вршење техничког прегледа стамбеног објекта
- потврда Пројектног бироа "ИНЕС" из Београда, ул. Таковачка бр.25, одговорни пројектант Небојша Шалић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 0484 03,
- изјава власника о повременом коришћењу објекта нето површине мање од 50 m<sup>2</sup>
- елабораат геодетских радова за изведени објекат израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
- елабораат геодетских радова за подземне и надземне инсталације
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84130, ЕМ-229/18 од 22.11.2018. године
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 1880 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-33154-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-1036/2018 од 10.12.2018. године (решење је правноснажно 19.12.2018. године), потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-33154-WA-6/2018, инт. бр. III-07-351-1089/2018 од 27.12.2018. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности П+0, димензија 8,76m x 6,36m + трем 1,62 m x 5,60m, нето површине 57,33 m<sup>2</sup>, нето површине ( без трема) 47,64 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 64,78 m<sup>2</sup> на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовач у ГО Младеновац.

У решењу о грађевинској дозволи ROP-MLA-33154-CPI-2/2018 инт. бр. III-07-350-271/2018 од 10.12.2018. године наложено је ставом 5. да се до употребне дозволе изврши промена намене постојећег стамбеног објекта ( означен бр.1 у листу непокретности) у помоћни објекат на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовач складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је прописано у локацијским условима бр.ROP-MLA-33154-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-351-1036/2018 од 28.11.2018. године.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-33154-IUP-9/2019 ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер недостаје:

**1) доказ да је у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи извршена промена намене постојећег стамбеног објекта ( означен бр.1 у листу непокретности) у помоћни објекат на к.п. бр. 556/1 КО Пружатовац у складу са локацијским условима бр.ROP-MLA-33154-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-351-1036/2018 од 28.11.2018. године, обзиром да је ставом 5. наложено у решењу о грађевинској дозволи ROP-MLA-33154-CPI-2/2018 инт. бр. III-07-350-271/2018 од 10.12.2018. године.**

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује решењем уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

**Доставити:**

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник