

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: **III-07-351-687/2015**  
**17.12.2015. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-687/2015 од 16.12.2015. године, који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији локала бр. 2 у згради пословних услуга, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062 извођење радова на реконструкцији и адаптацији локала бр. 2, спратности П+0 (приземље) у постојећој згради пословних услуга у Младеновцу, у улици Краља Петра I бр. 230, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош, (категорија Б, класификациони број: 123001).

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат са главном свеском реконструкције и адаптације локала број 2. на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош који је израдила и оверила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање извођење инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта: одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 3101 Ф303 07.

3. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности истог.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао ово решење пријави почетак извођења радова 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15 и 89/15).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. На основу чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

7. У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15 ) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у

питању реконструкција и адаптација без повећања нето корисне површине, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-687/2015 од 06.08.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

Идејни пројекат са главном свеском реконструкције и адаптације локала број 2. на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош који је израдила и оверила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање извођење инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта: одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 3101 Ф303 07;

- Препис листа непокретности број 2375 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1572/2015 од 08.12.2015. године;

- Решење овог Одељења бр. III-07-351-404/2015 од 07.08.2015. године;

- Специјално пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду - Судска јединица у Младеновцу ОВ I бр. 4489/2011 од 10.02.2011. године;

- Специјално пуномоћје од 14.07.2014. године;

- Специјално пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду - Судска јединица у Младеновцу ОВ I бр. 5560/2014 од 07.08.2014. године;

- Изјаву о сагласности и овлашћењу оверено у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр. 422/2015 од 28.01.2015. године;

- Изјаву о сагласности и овлашћењу оверено у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр. 8513/2014 од 24.12.2014. године;

- Решење Агенције за привредне регистре - Регистар привредних субјеката БД бр. 2590/2014 од 17.01.2014. године.

Предрачунска вредност радова на реконструкцији и адаптацији локала бр. 2 у згради пословних услуга износи 566.600,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији локала бр. 2 у згради пословних услуга у Младеновцу улица Краља Петра I бр. 230, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

На основу чл. 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15 ) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без

промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању реконструкција при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име републичке административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **17.12.2015.** године, под бројем **III- 07-351-687/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл. правник